

ИНСТИТУТ ЗАКОНОВЕДЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ВПА

КАФЕДРА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ДИСЦИПЛИН

**МЕТОДИЧЕСКИЕ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**

направление подготовки: 40.03.01 - «Юриспруденция»
(квалификация (степень): «бакалавр»)

СОДЕРЖАНИЕ

1	Тематические планы	3
2	Планы семинарских и практических занятий.....	5
3	Практические задания	27
5	Перечень вопросов для самостоятельной подготовки...	33
6	Перечень вопросов к зачету.....	36

Тематические планы

Тематический план
по дисциплине «Жилищное право»

направление подготовки: 40.03.01 - «Юриспруденция» (бакалавриат)

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Количество аудиторных часов				Самостоят. работа	Примечание	
			Всего ауд. час.	Количество часов по видам занятий					
				Лекции	Семинары	Практич. занятия			Акт. и интеракт. формы
1.	Жилищное право – комплексная отрасль права	14	6	2	4		лекция-визуализация	8	ОК-3; ОК-6; ОК-7; ПК-1- ПК-11; ПК-13; ПК-14
2.	Источники жилищного права	12	4		4			8	ОК-3; ОК-6; ОК-7; ПК-1- ПК-11; ПК-13; ПК-14
3.	Основные категории жилищного права: понятие жилых помещений, жилищного фонда	14	6	2	4		игра «прокомментируйте схему»	8	ОК-3; ОК-6; ОК-7; ПК-1- ПК-11; ПК-13; ПК-14
4.	Правовые основания возникновения права граждан на жилище (приобретение в собственность, найм, временное пользование).	14	6	2	4		игра «ударим знаниями»	8	ОК-3; ОК-6; ОК-7; ПК-1- ПК-11; ПК-13; ПК-14
5.	Правовой режим квартиры, как объекта жилищного права.	14	6	2	4		решение задач	8	ОК-3; ОК-6; ОК-7; ПК-1- ПК-11; ПК-13; ПК-14
6.	Особые субъекты жилищного права.	12	4		4			8	ОК-3; ОК-6; ОК-7; ПК-1- ПК-11; ПК-13; ПК-14
7.	Оплата жилья	8	2		2			6	ОК-3; ОК-6; ОК-7; ПК-1- ПК-11; ПК-13; ПК-14

8.	Сделки с жилыми помещениями: основные виды договоров и их особенности.	10	4	2	2		решение задач	6	ОК-3; ОК-6; ОК-7; ПК-1- ПК-11; ПК-13; ПК-14
9.	Особенности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.	10	4	2	2			6	ОК-3; ОК-6; ОК-7; ПК-1- ПК-11; ПК-13; ПК-14
	Зачет								
	Итого	108	42	12	30			66	
	ВСЕГО	108	42	12	30			66	

**ПЛАНЫ
СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»
для студентов очной формы обучения**

Учебно-методическое обеспечение

1. Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. Вступила в силу 25 декабря 1993 г. // Российская газета. 25 декабря 1993 г. № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая. Введен в действие Федеральным законом РФ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса РФ» от 30 ноября 1994 г. 51-ФЗ (с изм. и доп.).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Введен в действие Федеральным законом РФ «О введении в действие части второй Гражданского кодекса РФ» от 26 января 1996 г. //Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, Ст. 410;
4. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. 31.12.2005)
5. Федеральный закон РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (ред. 18.07.2006)
6. Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997;
7. Федеральный закон РФ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ
8. Закон РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 (ред. от 29.12.2004 г., с изм. от 15.06.2006 г.) «О приватизации жилищного фонда в РФ»

2. Судебная практика

1. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.08.1997 г. № 13 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"//«Бюллетень Верховного Суда РФ», N 9, 1996, N 5, 1997, //«Вестник ВАС РФ», N 9, 1996.
3. Сборник постановлений Пленума Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда РФ по гражданским делам. (Составитель Сергеев А.М.), Проспект, 1999.
4. Сборник постановлений Конституционного Суда РФ (гражданское и налоговое право). Авторы составители: С.Г. Ласточкина, Н.Н. Хохлова. М.: Проспект, 2000.
5. Мурзин Д.В. Гражданский кодекс с постатейными приложениями материалов судебной практики. М.: НОРМА, 2004.
6. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25 февраля 1998 года № 8 " О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" // Хозяйство и право, 1998, № 12
7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.1997 г. № 21 «Обзор практики рассмотрения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости»
8. Информационное письмо ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда»
9. Информационное письмо ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

10. Информационное письмо ВАС РФ от 24.09.2002 № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены»
11. Информационное письмо ВАС РФ от 28.01.2005 № 90 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке»

3. Основная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/351551>

4. Дополнительная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/188718>

Филиппова, Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Образование) .— ISBN 5-7205-0769-8

<http://rucont.ru/efd/260549>

Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов, ред.: П.В. Алексей, ред.: А.И. Комзолов .— 10-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указаны на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02570-4

<http://rucont.ru/efd/359006>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/351550>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Ю.Ф. Беспалов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/351791>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/351792>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/188716>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/188717>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— (Dura lex, sed lex) .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/188967>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/188968>

Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / Оренбургский гос. ун-т, О. А. Ковалева .— Оренбург : ОГУ, 2014 .— ISBN 978-5-4417-0424-3

<http://rucont.ru/efd/293571>

4. Литература для углубленного изучения

1. Козлова Е.Б. Жилищное право: Учеб. пособие / Е.Б. Козлова, Е.А. Копыстыринский, С.Ю. Шахов. - 4-е изд. - М.: РИОР, 2008. - 127 с.: 70x100 1/32. - (Карманное учебное пособие). (обложка, карм. формат) ISBN 978-5-369-00241-
2. Астапова Т.Ю. Жилищное право Российской Федерации: Учебник / Т.Ю. Астапова, В.А. Баранов, В.В. Гушин. - 2-е изд., перераб. - М.: НОРМА, 2009. - 352 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-468-00294-0
3. Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебник / А.В. Кудашкин. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2010. - 432 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-044-6
4. Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.
5. Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 232 с.: 70x100 1/32. - (ВПО: Бакалавриат). (обложка, карм. формат) ISBN 978-5-369-01223-9, 500 экз.
6. Куцина С.И. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.И. Куцина. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 344 с.: 70x100 1/32. (обложка, карм. формат) ISBN 978-5-369-01355-7, 300 экз.
7. Немкин П.В. Экономический механизм развития жилищно-коммунального комплекса крупных городов России: Монография / П.В. Немкин, В.С. Чекалин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 124 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль; Экономика). (обложка) ISBN 978-5-16-009333-8, 500 экз.
8. Головань, А.И. Практические проблемы жилищного обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, по Федеральному закону от 29.02.2012 г. № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» [Электронный ресурс] / А.И. Головань // Актуальные проблемы защиты имущественных прав несовершеннолетних (материальные и процессуальные аспекты): Сборник научно-практических статей. Гражданское право: Учебник: В 3 т. Т. 1. — 6-е изд., перераб. и доп./ Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; Отв. ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. — М.: ТК Велби, Изд-во Проспект. 2004, - 776.
9. Гражданское право: В 2 т. Том I: Учебник/Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. — 2-е изд., перераб. и доп. — И.: Издательство БЕК, 2000. — 816 с.
10. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части первой (постатейный). — Изд. 3-е, испр., доп. и перераб. с использованием судебно-арбитражной практики/Рук. авт. коллектива и отв. ред. д-р юрид. наук, проф. О.Н. Садилов. — М.:

- Юридическая фирма «Контракт»: ИНФРА-М, 2005. – 1062 с.
11. Постатейный комментарий к части второй Гражданского кодекса РФ / Гуев А.Н. – М.: ИНФРА-М. 2000.
 12. Абрамов В.Ю. Страхование в сфере жилищных правоотношений//Закон. 2005. № 6.
 13. Артемов В. Ипотека в строительстве //эж-Юрист. № 19. Май 2005.
 14. Бандорин Л.Е. Центральное звено жилищной реформы // Закон. 2005. № 6.
 15. Гришаев С.П. Ипотека жилых помещений: практика и трудности //Закон. 2005. № 6.
 16. Груздев В.В. Конструкция вещных прав на жилые помещения членов и бывших членов семьи собственника //Закон. 2005. № 6.
 17. Иванов А. Вопросы недвижимости в новом Жилищном кодексе РФ//Хозяйство и право. 2005. № 6.
 18. Интервью с председателем Комитета Государственной Думы РФ П.В. Крашенинниковым «Новое жилищное законодательство //Хозяйство и право. 2005. № 3.
 19. Казакова А., Вилесова О. Новый Жилищный кодекс РФ: регулирование института общего имущества многоквартирного дома и управления им //Приложение к журналу «Хозяйство и право». 2005. № 4.
 20. Киндеева Е.А. Долевое участие – механизм в действии //эж-Юрист. № 28. Июль 2005.
 21. Киндеева Е.А. Построил дом – оформи права //эж-Юрист. № 4. Январь 2005.
 22. Лазаренко Л.Б. Особенности правового регулирования ипотеки в современных условиях//Актуальные проблемы права собственности: Материалы Всероссийской межвузовской конференции (октябрь 2003 г. г. Саратов) – Саратов: Изд-во ГОУВПО «Саратовская государственная академия права», 2004. – 100 с.
 23. Лобанов Г.В. Вопросы легализации прав гражданина на садовые дома // Юрист. № 10. 2005.
 24. Ломидзе О. Изменения в российском законодательстве об ипотеке//Хозяйство и право. 2002. № 9.
 25. Маковская А. Новое в законе «Об ипотеке» //Хозяйство и право. 2005. № 4.
 26. Маковская А. Договор участия в долевом строительстве //Хозяйство и право. 2005. № 5.
 27. Маковская А. Ипотека в силу закона при долевом строительстве //Хозяйство и право. 2005. № 9.
 28. Михеева Л.Ю. Система прав граждан на жилые помещения //Закон. 2005. № 6.
 29. Новоселова Л. Перемена лиц в обязательстве из договора об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости //Хозяйство и право. 2005. № 8.
 30. Петров И.С. Некоторые вопросы нормативного правового регулирования приватизации в РФ //Журнал российского права. 2005. № 2.
 31. Потяркин Д.Е. Особенности купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа в г. Москве //Журнал российского права. 2005. № 2.
 32. Саввина А.А. Умное слово «ипотека» - что это такое и возможно ли ее существование в РФ //Государство и право. 2005. № 2.
 33. Свит Ю.П. Договор коммерческого найма жилого помещения //Закон. 2005. № 6.
 34. Сидоров А. Новеллы долевого участия //эж-Юрист. № 19. Май 2005.
 35. Усков О.Ю. Эволюция права на жилище (законодательство и доктрина) //Журнал российского права. 2005. № 8.
 36. Фоков А.П. Объекты недвижимости и защита физических и юридических лиц в долевом строительстве многоквартирных домов//Юрист. 2005. № 2.
 37. Хованская Г.П., Головастикова О.Н., Панарина В.В. Оправдались ли наши

ожидания //Закон. 2005. № 6.

38. Хоменко Е.Г. О кредитных историях //Закон. 2005. № 6.

39. Шиловост О.Ю. Новеллы наследственного права в новом Жилищном кодексе РФ (критический анализ) //Журнал российского права. 2005. № 8.

40. Эрделевский А.М. О применении нового Жилищного кодекса РФ // Закон. 2005. № 6.

СЕМИНАР № 1.

ТЕМА 1. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО – КОМПЛЕКСНАЯ ОТРАСЛЬ ПРАВА.

Вопросы:

1. Жилищное право как отрасль российского права. Соотношение с другими отраслями права.
2. Предмет жилищного права. Особенности и виды жилищных правоотношений.
3. Содержание жилищных правоотношений.
4. Особенности метода правового регулирования в жилищном праве.
5. Принципы жилищного права и их особенности.
6. Конституционные основы жилищного права (статьи 25, 40, 72 Конституции РФ). Сущность конституционного права на жилище.

Практические задания:

Задание 1. Как вы думаете, является ли жилищное право самостоятельной отраслью права или его необходимо рассматривать в рамках гражданского права. Обоснуйте ответ.

Задание 2. Составьте таблицу: «Соотношение жилищного права с другими отраслями права». Отрадите, нормы каких отраслей права взаимодействуют с нормами жилищного права.

Задание 3. Составить схему: «Жилищные правоотношения: понятие, субъект, объект, содержание». Проанализировать особенности жилищных правоотношений (со ссылкой на нормативные акты).

Задание 4. Составить схему: «Методы правового регулирования жилищных правоотношений». Сравнить методы правового регулирования, используемые в жилищном праве, с методами других отраслей.

Задание 5. Какие принципы правового регулирования присущи жилищному праву. Составьте схему (таблицу). Покажите, в каких правовых нормах жилищного права эти принципы нашли отражение.

Задание 6. Проанализируйте нормы Конституции РФ, закрепляющей право граждан на жилище. Поясните их содержание и способы реализации.

Задание 7. Изучите Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ». Какие законы утратили силу полностью (частично) в связи с принятием нового Жилищного кодекса РФ. С чем это связано.

Литература

Основная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексий, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексий .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/351551>

Дополнительная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/188718>

Филиппова, Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Образование) .— ISBN 5-7205-0769-8

<http://rucont.ru/efd/260549>

Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов, ред.: П.В. Алексей, ред.: А.И. Комзолов .— 10-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указаны на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02570-4

<http://rucont.ru/efd/359006>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/351550>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Ю.Ф. Беспалов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/351791>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/351792>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/188716>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/188717>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— (Dura lex, sed lex) .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/188967>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/188968>

Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / Оренбургский гос. ун-т, О. А. Ковалева .— Оренбург : ОГУ, 2014 .— ISBN 978-5-4417-0424-3

<http://rucont.ru/efd/293571>

*СЕМИНАР № 2***ТЕМА 2. ИСТОЧНИКИ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА.****ТЕМА 3. ОСНОВНЫЕ КАТЕГОРИИ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА:
ПОНЯТИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.****Вопросы:**

1. Источники жилищного права. Понятие и система жилищного законодательства.
2. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы: сроки и этапы реализации программы, перечень подпрограмм, основные направления реализации, перечень основных мероприятий.
3. Федеральный национальный проект «Доступное жилье»: сроки и этапы реализации, основные направления реализации, перечень основных мероприятий.
4. Соотношение жилищного и гражданского законодательства. Жилые помещения: понятие, назначение, виды. Требования, предъявляемые к жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.
5. Понятие, структура и состав жилищного фонда.
6. Правовая характеристика частного жилищного фонда (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц).
7. Правовая характеристика государственного жилищного фонда. Муниципальный жилищный фонд.
8. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Особенности страхования жилых помещений.

Практические задания:

Задание 1. Составьте схему: «Источники жилищного права», указав по четыре примера каждого вида источников. Дайте определение следующих понятий: источник права, закон, нормативный правовой акт.

Задание 2. Какими статьями Конституции РФ необходимо руководствоваться применительно к жилищным правоотношениям. Укажите значение соответствующих положений Конституции РФ.

Задание 3. Обоснуйте необходимость регулирования жилищных правоотношений не только на федеральном уровне, но и на уровне субъектов Российской Федерации. В каком нормативном акте закреплена эта возможность.

Задание 4. Проанализируйте значение федерального законодательства для регулирования жилищных правоотношений.

Задание 5. Какие в Российской Федерации действуют жилищные программы по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений. Обоснуйте их значение. Укажите механизм реализации со ссылкой на соответствующие нормативные акты.

Задание 6. Составьте таблицу: «Соотношение жилищного и гражданского законодательства».

Задание 7. Дайте определения следующих понятий: аналогия права, аналогия закона. Составьте схему: «Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц».

Литература**Основная литература**

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов . — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат).

(переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/351551>

Дополнительная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/188718>

Филиппова, Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Образование) .— ISBN 5-7205-0769-8

<http://rucont.ru/efd/260549>

Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов, ред.: П.В. Алексей, ред.: А.И. Комзолов .— 10-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указаны на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02570-4

<http://rucont.ru/efd/359006>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/351550>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Ю.Ф. Беспалов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/351791>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/351792>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/188716>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/188717>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— (Dura lex, sed lex) .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/188967>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/188968>

Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / Оренбургский гос. ун-т, О. А. Ковалева .— Оренбург : ОГУ, 2014 .— ISBN 978-5-4417-0424-3
<http://rucont.ru/efd/293571>

СЕМИНАР № 3

ТЕМА 4. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ГРАЖДАН НА ЖИЛИЩЕ (ПРИБРЕТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ, НАЙМ, ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ).

Вопросы:

1. Система прав граждан на жилые помещения.
2. Право собственности на жилое помещение: содержание права собственности на жилое помещение, основание возникновения.
3. Государственная регистрация права собственности на жилое помещение. Федеральный закон РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
4. Упрощенный порядок государственной регистрации прав граждан на жилые дома. Федеральный закон РФ от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ.
5. Переустройство и перепланировка жилых помещений: понятие, условия, последствия незаконного переустройства и перепланировки жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое: условия и порядок перевода.
6. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему жилом помещении граждан. Понятие члена семьи собственника жилого помещения. Объем их прав и обязанностей. Последствия прекращения членами семьи семейных отношений с собственником.
7. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
8. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, определение долей в праве общей собственности, содержание общего имущества.
9. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме: порядок проведения, формы голосования.
10. Приватизация как основание возникновения права собственности на жилое помещение. Закон РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ». Порядок и правовые последствия приватизации. Правовое положение члена семьи собственника приватизированного жилого помещения. Основания и порядок деприватизации жилых помещений.
11. Правовая характеристика договора участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов. Федеральный закон РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов».
12. Гарантии прав участников долевого строительства при долевом строительстве многоквартирных жилых домов: обеспечение исполнения обязательств, обязательная информация, предоставляемая участникам долевого строительства.

Практические задания:

- Задание 1. Составить проект договора, по которому передается право собственности на жилое помещение.
- Задание 2. Составить договор участия в долевом строительстве.
- Задание 3. Составить договор кредита на приобретение жилого помещения с его последующей ипотекой.

Литература

Основная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/351551>

Дополнительная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/188718>

Филиппова, Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Образование) .— ISBN 5-7205-0769-8

<http://rucont.ru/efd/260549>

Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов, ред.: П.В. Алексей, ред.: А.И. Комзолов .— 10-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указаны на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02570-4

<http://rucont.ru/efd/359006>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/351550>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Ю.Ф. Беспалов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/351791>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/351792>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/188716>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/188717>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— (Dura lex, sed lex) .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/188967>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/188968>

Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / Оренбургский гос. ун-т, О. А. Ковалева .— Оренбург : ОГУ, 2014 .— ISBN 978-5-4417-0424-3

<http://rucont.ru/efd/293571>

СЕМИНАР № 4

ТЕМА 4. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ГРАЖДАН НА ЖИЛИЩЕ (ПРИБРЕТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ, НАЙМ, ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ).

Вопросы:

1. Понятие договора найма жилых помещений.
2. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма. Учетная норма и норма предоставления. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снятие граждан с учета. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.
3. Договор социального найма жилого помещения: предмет договора, форма договора. Права и обязанности нанимателя и наймодателя. Ответственность нанимателя и наймодателя по договору. Права и обязанности членов семьи нанимателя.
4. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма: условия, порядок оформления, признание обмена жилыми помещениями недействительным.
5. Изменение договора социального найма жилого помещения. Расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных им по договору социального найма.
6. Понятие договора поднайма. Форма. Срок. Условия, при которых сдача жилого помещения в поднаем не допускается. Правовое положение поднанимателя. Прекращение договора поднайма. Понятие временного жильца. Отличие его от поднанимателя.

Литература

Основная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/351551>

Дополнительная литература

- Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8
<http://rucont.ru/efd/351552>
- Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01607-8
<http://rucont.ru/efd/188718>
- Филиппова, Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Образование) .— ISBN 5-7205-0769-8
<http://rucont.ru/efd/260549>
- Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов, ред.: П.В. Алексей, ред.: А.И. Комзолов .— 10-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указаны на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02570-4
<http://rucont.ru/efd/359006>
- Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01335-0
<http://rucont.ru/efd/351550>
- Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Ю.Ф. Беспалов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01935-2
<http://rucont.ru/efd/351791>
- Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02241-3
<http://rucont.ru/efd/351792>
- Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01335-0
<http://rucont.ru/efd/188716>
- Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01487-6
<http://rucont.ru/efd/188717>
- Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— (Dura lex, sed lex) .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01935-2
<http://rucont.ru/efd/188967>
- Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-02241-3
<http://rucont.ru/efd/188968>
- Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / Оренбургский гос. ун-т, О. А. Ковалева .— Оренбург : ОГУ, 2014 .— ISBN 978-5-4417-0424-3
<http://rucont.ru/efd/293571>

НА ЖИЛИЩЕ (ПРИБРЕТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ, НАЙМ, ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ).

Вопросы:

1. Правовая характеристика договора коммерческого найма: предмет договора, права и обязанности сторон, основания и порядок расторжения.
2. Соотношение договоров коммерческого и социального найма: отличия и сходные черты, роль каждого в реализации права на жилище.

Практические задания:

Задание 1. Составить проект договора коммерческого найма жилого помещения.

Задание 2. Составить сравнительную таблицу: «Соотношение договоров коммерческого и социального найма». Чем, на ваш взгляд, обусловлены эти отличия.

Литература

Основная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/351551>

Дополнительная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/188718>

Филиппова, Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Образование) .— ISBN 5-7205-0769-8

<http://rucont.ru/efd/260549>

Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов, ред.: П.В. Алексей, ред.: А.И. Комзолов .— 10-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указаны на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02570-4

<http://rucont.ru/efd/359006>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/351550>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Ю.Ф. Беспалов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/351791>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02241-3
<http://rucont.ru/efd/351792>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/188716>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/188717>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— (Dura lex, sed lex) .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/188967>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/188968>

Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / Оренбургский гос. ун-т, О. А. Ковалева .— Оренбург : ОГУ, 2014 .— ISBN 978-5-4417-0424-3

<http://rucont.ru/efd/293571>

СЕМИНАР № 6

ТЕМА 5. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ КВАРТИРЫ, КАК ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНОГО ПРАВА.

Вопросы:

1. Особенности квартиры в многоквартирном жилом доме как жилого помещения: понятие, общее имущество собственников квартир, управление в многоквартирном жилом доме.
2. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, определение долей в праве общей собственности, содержание общего имущества.
3. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме: порядок проведения, формы голосования.
4. Управление многоквартирными домами: договор управления многоквартирными домами, непосредственное управление многоквартирными домами.

Практические задания:

Задание 1. Составьте схему: «Общее имущество многоквартирного дома». Отрадите состав общего имущества, определение доли общего имущества в многоквартирном доме, кто является участником общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Задание 2. Какие особенности права собственности на общее имущество в многоквартирном доме вы можете назвать. Составьте сравнительную таблицу: «Право собственности на жилое помещение и право собственности на общее имущество в многоквартирном доме: сходные и отличительные черты».

Литература

Основная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/351551>

Дополнительная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/188718>

Филиппова, Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Образование) .— ISBN 5-7205-0769-8

<http://rucont.ru/efd/260549>

Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов, ред.: П.В. Алексей, ред.: А.И. Комзолов .— 10-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указаны на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02570-4

<http://rucont.ru/efd/359006>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/351550>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Ю.Ф. Беспалов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/351791>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/351792>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/188716>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/188717>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— (Dura lex, sed lex) .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/188967>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/188968>

Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / Оренбургский гос. ун-т, О. А. Ковалева .— Оренбург : ОГУ, 2014 .— ISBN 978-5-4417-0424-3

<http://rucont.ru/efd/293571>

СЕМИНАР № 7

ТЕМА 6. ОСОБЫЕ СУБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА.

Вопросы:

1. Правовой статус товариществ собственников жилья. Создание и деятельность ТСЖ.
2. Органы управления товариществом.
3. Средства и имущество ТСЖ. Хозяйственная деятельность товарищества.
4. Права и обязанности товарищества.
5. Ликвидация товарищества.
6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы, как одно из оснований реализации
7. права на жилище.
8. Органы управления ЖК и ЖСК.
9. Основания и порядок прекращения жилищных правоотношений в домах ЖК и ЖСК.
10. Правовое положение члена ЖК и ЖСК.
11. Правовое положение жилищных накопительных кооперативов.

Практические задания:

Задание 1. Составить проект Устава:

- вариант 1: жилищно-строительного кооператива;
- вариант 2: жилищно-накопительного кооператива;
- вариант 3: жилищного кооператива.

Задание 2. Составьте схему: «Органы управления:

- вариант 1: жилищно-строительного кооператива;
- вариант 2: жилищно-накопительного кооператива;
- вариант 3: жилищного кооператива.

Отразите основные полномочия и порядок формирования органов управления.

Задание 3. Проанализируйте значение жилищных кооперативов в реализации права граждан на жилище. Какой из видов кооперативов будет на ваш взгляд наиболее эффективен в этой области. Обоснуйте ответ.

Литература

Основная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/351551>

Дополнительная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/188718>

Филиппова, Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Образование) .— ISBN 5-7205-0769-8

<http://rucont.ru/efd/260549>

Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов, ред.: П.В. Алексей, ред.: А.И. Комзолов .— 10-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указаны на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02570-4

<http://rucont.ru/efd/359006>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/351550>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Ю.Ф. Беспалов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/351791>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/351792>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/188716>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/188717>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— (Dura lex, sed lex) .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/188967>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/188968>

Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / Оренбургский гос. ун-т, О. А. Ковалева .— Оренбург : ОГУ, 2014 .— ISBN 978-5-4417-0424-3

<http://rucont.ru/efd/293571>

СЕМИНАР № 8.**Вопросы:**

1. Ипотечное жилищное кредитование. Федеральный закон РФ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».
2. Особенности договора ипотеки жилых помещений. Федеральный закон РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Практические задания:

1. Самостоятельно изучить Федеральный закон РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
2. Подготовиться к тестированию по теме «Ипотека»

Литература**Основная литература**

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/351551>

Дополнительная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/188718>

Филиппова, Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Образование) .— ISBN 5-7205-0769-8

<http://rucont.ru/efd/260549>

Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов, ред.: П.В. Алексей, ред.: А.И. Комзолов .— 10-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указаны на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02570-4

<http://rucont.ru/efd/359006>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/351550>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Ю.Ф. Беспалов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/351791>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02241-3
<http://rucont.ru/efd/351792>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/188716>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/188717>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— (Dura lex, sed lex) .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/188967>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/188968>

Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / Оренбургский гос. ун-т, О. А. Ковалева .— Оренбург : ОГУ, 2014 .— ISBN 978-5-4417-0424-3

<http://rucont.ru/efd/293571>

СЕМИНАР № 9

ТЕМА 9. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.

Вопросы:

1. Служебные жилые помещения: понятие и особенности правового режима.
2. Жилые помещения в общежитиях.
3. Жилые помещения маневренного фонда.
4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения.
5. Жилые помещения для беженцев и вынужденных переселенцев.
6. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Практические задания:

Задание 1. Какие изменения по сравнению с ранее действующим Жилищным кодексом были внесены в состав специализированного жилищного фонда, появились ли в нем новые виды жилых помещений. В связи с чем это связано.

Задание 2. Как вы можете сформулировать социальную значимость норм Жилищного кодекса РФ, регулирующих предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Задание 3. Какие отличия договора найма специализированного жилого помещения от договора социального найма вы можете назвать. Чем это обусловлено.

Литература

Основная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ

РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/351551>

Дополнительная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/188718>

Филиппова, Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Образование) .— ISBN 5-7205-0769-8

<http://rucont.ru/efd/260549>

Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов, ред.: П.В. Алексей, ред.: А.И. Комзолов .— 10-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указаны на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02570-4

<http://rucont.ru/efd/359006>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/351550>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Ю.Ф. Беспалов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/351791>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/351792>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/188716>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/188717>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— (Dura lex, sed lex) .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/188967>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/188968>

Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / Оренбургский гос. ун-т, О. А. Ковалева. — Оренбург : ОГУ, 2014. — ISBN 978-5-4417-0424-3
<http://rucont.ru/efd/293571>

СЕМИНАР № 10.

Вопросы:

1. Общие принципы оплаты жилых помещений и коммунальных услуг. Порядок и сроки оплаты жилья по договору найма. Последствия невнесения платы за жилье и коммунальные услуги.
2. Жилищные льготы (компенсации (субсидии); льготы по оплате жилья и коммунальных услуг).
3. Реформа жилищно-коммунального хозяйства. Правовой статус Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 г.
4. Государственная поддержка семей, имеющих детей, в сфере жилищного права. Федеральный закон РФ «О дополнительных мерах государственной поддержке семей, имеющих детей».

Литература

Основная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2, 500 экз.

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/351551>

Дополнительная литература

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/351552>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01607-8

<http://rucont.ru/efd/188718>

Филиппова, Е. С. Жилищное право : учебник для вузов / Е. С. Филиппова. — М. : Юстицинформ, 2007. — (Образование). — ISBN 5-7205-0769-8

<http://rucont.ru/efd/260549>

Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов, ред.: П.В. Алексей, ред.: А.И. Комзолов. — 10-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex). — Авт. указаны на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-02570-4

<http://rucont.ru/efd/359006>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/351550>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Ю.Ф. Беспалов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/351791>

Жилищное право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов, ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/351792>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01335-0

<http://rucont.ru/efd/188716>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей .— 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01487-6

<http://rucont.ru/efd/188717>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Ю.Ф. Беспалов .— 8-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— (Dura lex, sed lex) .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-01935-2

<http://rucont.ru/efd/188967>

Жилищное право : учебник / ред.: И.А. Еремичев, ред.: П.В. Алексей, ред.: Р.А. Курбанов .— 9-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: П.В. Алексей и др. — ISBN 978-5-238-02241-3

<http://rucont.ru/efd/188968>

Ковалева, О. А. Жилищное право : учебник / Оренбургский гос. ун- т, О. А. Ковалева .— Оренбург : ОГУ, 2014 .— ISBN 978-5-4417-0424-3

<http://rucont.ru/efd/293571>

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ ПО ЖИЛИЩНОМУ ПРАВУ

Задача 1

1. Члены дачно-строительного кооператива «Прометей» на общем собрании решили нанять сторожа с целью охраны недостроенных дачных домиков и завозимых кооперативом строительных материалов от расхищения и предоставить ему в пользование щитовой домик, находящийся на территории ДСК, который прежде планировалось использовать для проведения заседаний правления кооператива. Позднее было принято решение об утеплении дома за счет средств ДСК с тем, чтобы сторож мог проживать в нем и зимой.

Через несколько лет сторож заболел и уволился, т.к. не мог выполнять свои обязанности. Правление кооператива предложило ему освободить предоставленное

помещение. Сторож отказался, ссылаясь на то, что другого жилья для проживания у него нет и он является инвалидом ВОВ. Сторож считал, что ДСК должен обеспечить его другим жильем, пригодным для постоянного проживания. Правление указывало на то, что никакой жилой площадью кооператив не располагает, а строить для сторожа дом за часе средств кооператива не собирается, т.к. ДСК является потребительским кооперативом и строит дачи только для своих членов. Правление предъявили к сторожу иск о выселении.
Решите дело.

Задача 2

1. Смирнов подал в орган местного самоуправления заявление о принятии его на учет нуждающихся в жилье, предоставив требуемые документы, в т.ч. и справку о доходах каждого члена семьи. Перед тем как вынести вопрос на рассмотрение органа местного самоуправления, к Смирнову был отправлен инспектор для проверки на месте материального положения семьи. В квартире Смирнова инспектор обратил внимание на большое количество картин. Будучи сам любителем живописи, он высоко оценил стоимость картин и рекомендовал Смирнову продать одну из них, что с лихвой покроет затраты на покупку квартиры по рыночной стоимости.

Смирнов сделать это отказался, после чего инспектор составил заключение о том, что семья Смирновых к малоимущим не относится. Основываясь на этом заключении орган местного самоуправления отказал семье Смирновых в принятии на учет. Правомерны ли действия инспектора? Может ли коллекция картин учитываться при определении доходов семьи для принятия ее как малоимущей на учет?

Задача 3

1. В бесплатную студенческую консультацию юридического факультета обратилась Попова с просьбой разъяснить ей порядок, условия и правовые последствия жилья в соответствии с действующим законодательством. Ее также интересовал вопрос о целесообразности приватизации с учетом того, что она проживает в отдельной двухкомнатной квартире вместе с совершеннолетним сыном.

Ответьте на поставленные вопросы, а также назовите отличия прав и обязанностей собственника жилого помещения и нанимателя по договору социального найма.

Задача 4

1. В двух смежных комнатах общежития квартирного типа проживали Серова и Образцова. Администрация учреждения, предоставившая эти помещения, сообщила всем проживающим о своем намерении заключить с ними договоры социального найма при условии, что жильцы за свой счет переоборудуют жилые помещения. Серова написала заявление работодателю о своем согласии получить занимаемую квартиру по договору социального найма. Однако, не имея достаточных средств ни для оформления разрешительной документации на реконструкцию помещения, ни для оплаты работ по реконструкции, Серова обратилась к соседке с просьбой оплатить половину будущих расходов. Образцова отказалась.

Осознавая безвыходность ситуации, Серова обратилась за помощью к юрисконсульту.

Какую консультацию получит Серова? К кому может быть предъявлен иск?

Каковы особенности правового режима общежитий?

Задача 5

1. В процессе строительства дома ЖСК один из членов ЖСК, Борисов, умер. На момент смерти им была выплачена половина пая. Жена умершего Борисова обратилась в кооператив с требованием о приеме ее в члены кооператива на том основании, что она является наследницей умершего и обладает преимущественным правом на вступление в

ЖСК. В кооператив также обратилась престарелая мать умершего, которая также считала, что имеет преимущественное право на вступление в кооператив в связи с тем, что она и сын были зарегистрированы по месту жительства в однокомнатной квартире. ЖСК отказался принять в члены кооператива вдову Борисова, т.к. она проживает в трехкомнатной квартире жилой площадью 41 кв. м с родителями и сестрой, поэтому не является нуждающейся в улучшении жилищных условий. На том же основании было отказано в приеме в члены кооператива и матери умершего. Вдова и мать Борисова обратились в суд.

Суд вынес решение в пользу вдовы Борисова, ссылаясь на то, что у нее еще при жизни мужа возникло право собственности на паенакопление, а следовательно, и преимущественное право на вступление в кооператив. ЖСК и мать Борисова обратились с кассационными жалобами в городской суд.

Какое решение должен вынести городской суд? Каковы отличия в правовом положении ЖСК, а также его членов до и после полной выплаты паевых взносов?

Задача 6

1. Денисов обратился в районное агентство по приватизации для получения в собственность занимаемой комнаты 16 кв. м в двухкомнатной коммунальной квартире, предварительно собрав все необходимые документы. Местная администрация издала распоряжение о приватизации данной комнаты, договор приватизации был подписан сторонами. Однако Денисов умер до регистрации права собственности.

Дочь Денисова обратилась в суд с требованием о признании права собственности за ней как единственной наследницей по закону. В то же время сосед по квартире Колобов обратился в суд с заявлением о признании недействительным распоряжения местной администрации о передаче комнаты Денисову, ссылаясь на то, что комната умершего является смежно-изолированной с комнатой, занимаемой Колобовым по договору социального найма. В техническом паспорте квартиры, предоставленном в суд, действительно, обозначен проход, соединяющий соседние комнаты, но в то же время в каждой комнате имеется самостоятельный вход. Стороны процесса не отрицали того, что между комнатами имеется дверь, которая с двух сторон забита фанерой.

Какое решение вынесет суд?

Задача 7

1. Беглов с женой и двумя разнополными детьми занимал по договору социального найма комнату в коммунальной квартире. В той же квартире в связи со смертью соседа освободилась комната. Поскольку семья Бегловых не была обеспечена жильем ни по учетной норме, ни по норме предоставления жилой площади, Беглов подал в орган местного самоуправления заявление о закреплении освободившейся комнаты за его семьей. В этом ему было отказано по тем основаниям, что семья Бегловых не относится к числу малоимущих.

Беглов обратился в суд с иском о закреплении за его семьей освободившейся комнаты. Представитель органа местного самоуправления в судебном заседании просил дело производством прекратить, поскольку распределение освободившихся жилых помещений в муниципальном жилищном фонде не относится к компетенции суда.

Решите дело. Дайте ответы на следующие вопросы:

- что такое учетная норма и норма предоставления жилой площади;
- какие изменения произошли в правовом режиме освободившейся в коммунальной квартире комнаты после введения в действие нового Жилищного кодекса РФ;
- какие возможности имеются у семьи Бегловых для получения освободившейся комнаты?

Задача 8

1. Супруги Романовы занимают в Санкт-Петербурге двухкомнатную квартиру в доме ЖСК. После того как паевой взнос за квартиру был полностью выплачен, они пожелали обменять ее на аналогичную квартиру в более престижном районе города. Такой вариант они достаточно быстро нашли, однако это была муниципальная квартира, заселенная по договору социального найма. Для осуществления обмена они обратились к нотариусу. Последний отказался удостоверить договор, сославшись на то, что такие договоры не подлежат нотариальному удостоверению. Кроме того, в соответствии с ЖК наниматель имеет право обмениваться только с другими нанимателями. Нотариус высказал также сомнения в том, возможно ли существование ЖСК после выплаты пая всеми членами кооператива. Супруги Романовы и их контрагенты решили обратиться в юридическую консультацию за разъяснением принадлежащих им прав и существующего порядка обмена.

Какое разъяснение должен дать юрист? Прокомментируйте возражения нотариуса.

Задача 9

1. Смелова обратилась в бухгалтерию ЖЭС с просьбой произвести перерасчет квартирной платы в связи с уменьшением состава семьи, проживающей в квартире. В заявлении она указывала на то, что бывший муж ее дочери, Иволгин, хотя и был зарегистрирован в квартире после заключения брака в качестве члена семьи нанимателя, однако в связи с разводом перестал быть таковым. Кроме того, Иволгин денег на оплату квартиры не дает, сам квитанции также не оплачивает, ссылаясь на то, что не пользуется никакими коммунальными услугами, т.к. более полугода проживает в другом месте. Бухгалтер попросила указать в заявлении адрес нового места жительства Иволгина. Т.к. Смелова такой информации не имела, то ей было отказано в приеме заявления и осуществлении перерасчета. Бухгалтер посоветовала Смеловой предъявить иск о выселении Иволгина либо подать заявление о признании его безвестно отсутствующим. Смелова решила обжаловать действия бухгалтера, но предварительно обратилась в юридическую консультацию.

Какое разъяснение должен дать юрист? Какие права имеют бывшие члены семьи нанимателя? Какие последствия влечет временное отсутствие бывших членов семьи нанимателя в жилом помещении?

Задача 10

1. Никонов проживал в двухкомнатной квартире по договору социального найма. По решению суда он признан недееспособным и над ним установлена опека. Опекуном назначен Валентинов. В целях исполнения своих обязанностей Валентинов вселился в квартиру Никонова и согласия органов местного самоуправления был зарегистрирован в ней. Учитывая, что Никонов получал небольшую пенсию, Валентинову часто приходилось затрачивать свои средства и на оплату квартиры, и на покупку продуктов для Никонова.

После смерти Никонова местная администрация предъявила иск к Валентинову о выселении без предоставления другой жилой площади. Валентинов возражал против выселения, ссылаясь на то, что принадлежащую ему ранее комнату он уже продал, поэтому другого жилья не имеет. Кроме того, с Никоновым проживал в квартире более двух лет, вел общее хозяйство, а также имел общий бюджет. Для получения квалифицированной помощи Валентинов обратился к адвокату.

Какое разъяснение даст адвокат? Какие права имеет опекун на жилую площадь опекаемого?

Задача 11

1. Краснов вместе с тремя несовершеннолетними детьми проживал и был зарегистрирован по месту жительства в отдельной двухкомнатной квартире.

Познакомившись с агентом по недвижимости, Краснов предварительно договорился о продаже занимаемой им квартиры. Для этого он снял с регистрационного учета по месту жительства своих несовершеннолетних детей, зарегистрировав их по месту жительства матери в Новгородской области. Спустя некоторое время он приватизировал квартиру и сразу же продал ее указанному агентом покупателю. Им оказался Тополев, который вскоре обменял ее на коттедж, принадлежащий Воронову.

В ходе прокурорской проверки было установлено, что Краснова лишена родительских прав в отношении троих детей, дети зарегистрированы в Новгородской области, но фактически проживают у бабушки в Харькове.

Какой иск должен предъявить прокурор? Какие права имеют несовершеннолетние дети в случае приватизации квартиры?

Задача 12

1. В одном из многоквартирных домов Санкт-Петербурга, на первом этаже которого размещался офис АО «Факел», произошел взрыв, в результате которого это офисное помещение было разрушено, а несколько квартир серьезно повреждено. Актом межведомственной комиссии, утвержденным районной администрацией, установлено, что шесть квартир на втором этаже (из которых две приватизированы, а четыре заняты по договору найма) находятся в аварийном состоянии и грозят обвалом, поскольку перекрытия в этой части дома сильно повреждены.

В связи с необходимостью выселения жильцов и производства ремонта поврежденных помещений возникли вопросы о том, куда и за чей счет должны быть переселены жильцы и произведен ремонт квартир. Некоторые жильцы предлагали возложить все расходы на АО «Факел» как на профессионального предпринимателя. Какое решение должно быть принято местной администрацией, если в ходе проверки, которую осуществляли следственные органы, было установлено, что причиной взрыва явились противоправные действия третьих лиц, обнаружить которых не удалось?

Задача 13

1. Правовая характеристика частного жилищного фонда (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц).
2. Договоры о передаче права собственности на жилое помещение: купля-продажа, мена, дарение, пожизненное содержание с иждивением.
3. Новеллы Жилищного кодекса РФ.
4. Занимающий комнату в коммунальной квартире Телегин систематически пьянствовал, устраивал дебоши, не участвовал в уборке мест общего пользования. Соседи по квартире, а также жильцы нескольких других квартир, которые Телегин залил водой, предъявили к нему иск о выселении за невозможностью совместного проживания. В ходе рассмотрения дела истцы изменили свои исковые требования и согласились на обмен Телегиным занимаемой им комнаты. Телегин предоставил суду вариант обмена. Однако в дело вступили жильцы квартиры, в которую Телегин должен въехать по обмену. Они заявили, что категорически возражают против вселения в их квартиру пьяницы и дебошира, от которого другие хотят избавиться.
Решите дело.

Задача 14

1. Семья Зубковых, состоящая из четырех человек (муж, жена, и двое несовершеннолетних детей), занимала в общежитии одну комнату размером 25 кв.м. В связи с предстоящим капитальным ремонтом общежития семье Зубковых было предложено переселиться на маневренную площадь, состоящую из двух комнат (размером 20 и 11 кв. м) в 5-комнатной квартире. Зубковы отказались переселиться на предложенную площадь, считая, что им должно быть предоставлено помещение в

постоянное пользование, т.к. они состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. К тому же им известно, что в результате предстоящего ремонта общежитие будет переоборудовано под бизнес-центр. Администрация района обратилась в суд с иском о выселении семьи Зубковых на указанную маневренную площадь.

Какое решение вынесет суд?

Задача 15

1. Бондарев с женой и двумя несовершеннолетними детьми занимал в муниципальном отношении не только к бывшей жене, но и к детям. Он часто приходил домой пьяным, избивал детей, выгонял их на улицу, отказывался предоставлять средства на содержание детей, а также на оплату квартиры. Бондарева обратилась в органы опеки и попечительства за советом, как защитить права детей. Ей было рекомендовано подать в суд заявление о лишении Бондарева родительских прав в отношении обоих детей. Т.к. Бондареву также интересовал вопрос о возможности выселения ее бывшего мужа из квартиры, она обратилась к адвокату.

Какое разъяснение должен дать адвокат?

Тематика рефератов **по дисциплине «Жилищное право»**

1. Правовое регулирование отношений собственности в многоквартирном доме.
2. Система жилищного законодательства.
3. Анализ изменений жилищного законодательства.
4. Система прав граждан на жилые помещения.
5. Конструкция вещных прав на жилые помещения членов семьи собственника жилого помещения.
6. Правовое обеспечение государственной регистрации прав граждан на жилые помещения.

7. Влияние нового Градостроительного кодекса РФ на жилищные правовотношения.
8. Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов.
9. Защита прав участников долевого строительства: теория и практика.
10. Проблема привлечения к ответственности недобросовестных застройщиков.
11. Правовой статус жилищных накопительных кооперативов.
12. Договор коммерческого найма жилых помещений: история, проблемы, перспективы.
13. Особенности договора социального найма жилых помещений.
14. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
15. Правовой статус товариществ собственников жилья.
16. Особенности правового режима специализированного жилищного фонда.
17. Приватизация жилья – одно из оснований приобретения права собственности на жилое помещение.
18. Проблемы реализации права граждан на жилые помещения.
19. Проблемы наследования жилых помещений.
20. Право пользования жилым помещением: основания возникновения и порядок оформления.
21. Обязанности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Перечень вопросов для самостоятельной подготовки
по дисциплине «Жилищное право»

1. Понятие и предмет жилищного права.
2. Метод жилищного права.
3. Основные принципы жилищного права.
4. Источники жилищного права.
5. Место жилищного права в системе российского права.
6. Основные начала жилищного строительства.
7. Конституционное право граждан на жилище.
8. Неприкосновенность жилища.
9. Действие жилищного законодательства в пространстве и времени.

10. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.
12. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды.
13. Объекты жилищных правоотношений.
14. Субъекты жилищных правоотношений.
15. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
16. Содержание жилищных правоотношений.
17. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
18. Жилое помещение: понятие и виды.
19. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением.
20. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
21. Жилищный фонд: понятие и виды.
22. Частный жилищный фонд.
23. Государственный жилищный фонд.
24. Муниципальный жилищный фонд.
25. Жилищный фонд социального использования.
26. Специализированный жилищный фонд.
27. Индивидуальный жилищный фонд.
28. Жилищный фонд коммерческого использования.
29. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
30. Порядок страхования жилых помещений.
31. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
32. Порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.
33. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
34. Понятие и виды переустройства и перепланировки жилых помещений.
35. Основания проведения переустройства и перепланировки.
36. Отказ в согласовании переустройства и перепланировки.
37. Завершение переустройства и перепланировки.
38. Последствия самовольного переустройства и перепланировки.
39. Права и обязанности собственника жилого помещения.
40. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
41. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
42. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
43. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.
44. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
45. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
46. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.
47. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.
48. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.
49. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
50. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма.
51. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.
52. Принятие на учёт и отказ в принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в

жилых помещениях.

53. Сохранение за гражданами права состоять на учёте и снятие граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
54. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
55. Предмет и форма договора социального найма.
56. Права, обязанности и ответственность наймодателя.
57. Права, обязанности и ответственность нанимателя.
58. Права и обязанности членов семьи нанимателя.
59. Обмен жилыми помещениями.
60. Поднаём жилого помещения.
61. Временные жильцы.
62. Изменение договора социального найма.
63. Расторжение и прекращение договора социального найма.
64. Выселение граждан из жилых помещений.
65. Понятие специализированных жилых помещений.
66. Виды специализированных жилых помещений.
67. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
68. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.
69. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
70. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.
71. Служебные жилые помещения.
72. Жилые помещения в общежитиях.
73. Жилые помещения маневренного фонда.
74. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения.
75. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.
76. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива.
77. Право на вступление в жилищный кооператив.
78. Органы управления жилищного кооператива.
79. Приём в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе.
80. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.
81. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива.
82. Право на пай члена жилищного кооператива.
83. Раздел жилого помещения в жоме жилищного кооператива.
84. Сдача внаём жилого помещения в доме жилищного кооператива.
85. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.
86. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.
87. Понятие товарищества собственников жилья.
88. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
89. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
90. Реорганизация товарищества собственников жилья.
91. Ликвидация товарищества собственников жилья.
92. Объединение товариществ собственников жилья.
93. Членство в товариществе собственников жилья.
94. Органы управления в товариществе собственников жилья.
95. Средства и имущество товарищества собственников жилья.
96. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.
97. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
98. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

- 99.Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 100.Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 101.Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
- 102.Способы управления многоквартирным домом.
- 103.Понятие и сущность жилищной ипотеки.
- 104.Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.
- 105.Роль государства в системе ипотечного жилищного кредитования.
- 106.Основные модели и этапы ипотечного жилищного кредитования.
- 107.Договор ипотечного жилищного кредитования.
- 108.Система обращения взыскания и реализации жилого помещения.
- 109.Регистрация по месту жительства и по месту пребывания.
- 110.Правила владения, использования и распоряжения жилыми помещениями.
- 111.Наследование и купля-продажа жилых помещений.
- 112.Обеспечение жилыми помещениями военнослужащих.
- 113.Раздел жилья: порядок и особенности.
- 114.Судебная практика по делам о выселении из жилых помещений.

**Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену
по дисциплине «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**

- 1.Понятие и предмет жилищного права.
- 2.Метод жилищного права.
- 3.Основные принципы жилищного права.
- 4.Источники жилищного права.
- 5.Место жилищного права в системе российского права.
- 6.Основные начала жилищного строительства.
- 7.Конституционное право граждан на жилище.
- 8.Неприкосновенность жилища.
- 9.Действие жилищного законодательства в пространстве и времени.

10. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.
12. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды.
13. Объекты жилищных правоотношений.
14. Субъекты жилищных правоотношений.
15. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
16. Содержание жилищных правоотношений.
17. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
18. Жилое помещение: понятие и виды.
19. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением.
20. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
21. Жилищный фонд: понятие и виды.
22. Частный жилищный фонд.
23. Государственный жилищный фонд.
24. Муниципальный жилищный фонд.
25. Жилищный фонд социального использования.
26. Специализированный жилищный фонд.
27. Индивидуальный жилищный фонд.
28. Жилищный фонд коммерческого использования.
29. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
30. Порядок страхования жилых помещений.
31. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
32. Порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.
33. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
34. Понятие и виды переустройства и перепланировки жилых помещений.
35. Основания проведения переустройства и перепланировки.
36. Отказ в согласовании переустройства и перепланировки.
37. Завершение переустройства и перепланировки.
38. Последствия самовольного переустройства и перепланировки.
39. Права и обязанности собственника жилого помещения.
40. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
41. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
42. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
43. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.
44. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
45. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
46. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.
47. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.
48. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.
49. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
50. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма.
51. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.
52. Принятие на учёт и отказ в принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в

жилых помещениях.

53. Сохранение за гражданами права состоять на учёте и снятие граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
54. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
55. Предмет и форма договора социального найма.
56. Права, обязанности и ответственность наймодателя.
57. Права, обязанности и ответственность нанимателя.
58. Права и обязанности членов семьи нанимателя.
59. Обмен жилыми помещениями.
60. Поднаём жилого помещения.
61. Временные жильцы.
62. Изменение договора социального найма.
63. Расторжение и прекращение договора социального найма.
64. Выселение граждан из жилых помещений.
65. Понятие специализированных жилых помещений.
66. Виды специализированных жилых помещений.
67. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
68. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.
69. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
70. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.
71. Служебные жилые помещения.
72. Жилые помещения в общежитиях.
73. Жилые помещения маневренного фонда.
74. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения.
75. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.
76. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива.
77. Право на вступление в жилищный кооператив.
78. Органы управления жилищного кооператива.
79. Приём в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе.
80. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.
81. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива.
82. Право на пай члена жилищного кооператива.
83. Раздел жилого помещения в жоме жилищного кооператива.
84. Сдача внаём жилого помещения в доме жилищного кооператива.
85. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.
86. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.
87. Понятие товарищества собственников жилья.
88. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
89. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
90. Реорганизация товарищества собственников жилья.
91. Ликвидация товарищества собственников жилья.
92. Объединение товариществ собственников жилья.
93. Членство в товариществе собственников жилья.
94. Органы управления в товариществе собственников жилья.
95. Средства и имущество товарищества собственников жилья.
96. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.
97. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
98. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

- 99.Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 100.Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 101.Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
- 102.Способы управления многоквартирным домом.
- 103.Понятие и сущность жилищной ипотеки.
- 104.Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.
- 105.Роль государства в системе ипотечного жилищного кредитования.
- 106.Основные модели и этапы ипотечного жилищного кредитования.
- 107.Договор ипотечного жилищного кредитования.
- 108.Система обращения взыскания и реализации жилого помещения.
- 109.Регистрация по месту жительства и по месту пребывания.
- 110.Правила владения, использования и распоряжения жилыми помещениями.
- 111.Наследование и купля-продажа жилых помещений.
- 112.Обеспечение жилыми помещениями военнослужащих.
- 113.Раздел жилья: порядок и особенности.
- 114.Судебная практика по делам о выселении из жилых помещений.