

**ИНСТИТУТ ЗАКОНОВЕДЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ВПА**

**КАФЕДРА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ДИСЦИПЛИН**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

направление подготовки: Юриспруденция  
(квалификация (степень): «бакалавр»)

**СОДЕРЖАНИЕ**

1	Тематические планы .....	3
2	Планы семинарских и практических занятий.....	5
3	Задания для самостоятельной работы студентов.....	23
4	Методические рекомендации по выполнению контрольной работы, включая перечень тем.....	25
5	Перечень вопросов для самостоятельной подготовки...	27
6	Перечень вопросов к экзамену.....	32

**Тематические планы**

**ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН**

по дисциплине «Земельное право»

для студентов очной формы обучения

по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» (бакалавриат)

п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Количество аудиторных часов				Самостоятельная работа	Примечание	
			ауд.	количество часов по видам занятий					
				Всего час.	Лекции	Пз/сз			Практич. занятия
1.	Земельное право России как отрасль права, наука и учебная дисциплина	8	4	2	2		лекция-визуализация презентация	4	ОК 1 ПК 3 ПК 5
2.	Система, принципы и источники земельного права	10	4	2	2			6	ОК 1 ПК 3 ПК 5
3.	Право собственности и иные правовые формы использования земель	12	6	2	2	2		6	ОК 1 ПК 3 ПК 5 ПК 7
4.	Государственное и муниципальное управление земельным фондом	12	6	2	2	2	лекция проблемная	6	ОК 1 ПК 3 ПК 5
5.	Охрана земель	10	4		2	2	семинар проблемный	6	ОК 1 ПК 3 ПК 5 ПК 9
6.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	10	4	2	2		Деловая игра «Устрани кадастровую ошибку!»	6	ОК 1 ПК 3 ПК 5 ПК 9
7.	Понятие и виды правового режима земель	10	4		2	2	семинар-дискус.	6	ОК 1 ПК 3 ПК 5 ПК 16
8.	Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения	12	6	2	2	2		6	ОК 1 ПК 3 ПК 5 ПК 16

9.	Особенности правового режима земель городов и других населенных пунктов	10	6	2	2	2		4	ОК 1 ПК 3 ПК 5 ПК 16
10.	Особенности правового режима земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения	10	6	2	2	2		4	ОК 1 ПК 3 ПК 5 ПК 16
11.	Особенности правового режима земель, предоставляемых гражданам	10	4		2	2	семинар – круглый стол	6	ОК 1 ПК 3 ПК 5 ПК 16
12.	Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда	10	6	2	2	2		4	ОК 1 ПК 3 ПК 5 ПК 16
13.	Особенности правового режима земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения и земель запаса	10	6	2	2	2		4	ОК 1 ПК 3 ПК 5 ПК 16
14.	Правовое регулирование использования земель в зарубежных странах	10	4		2	2	группов. дискус.	6	ОК 1 ПК 3 ПК 5 ПК 16
	<b>ККР</b>								
	<b>Экзамен</b>								
	<b>ИТОГО</b>	<b>144</b>	<b>70</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>22</b>		<b>74</b>	

**ПЛАНЫ  
СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»  
для студентов очной формы обучения**

**Перечень учебной литературы  
по дисциплине «Земельное право»**

***1. Нормативные акты***

Водный кодекс РФ от 3 июля 2006 г. № 74-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями // СПС Консультант +.

Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. (с последующими изменениями и дополнениями) // СПС Консультант +.

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. с последующими изменениями и дополнениями // СПС Консультант +.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями // СПС Консультант +.

Федеральный закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями // СПС Консультант +

Закон РФ о недрах от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 с последующими изменениями и дополнениями // СПС Консультант +.

***2. Основная литература***

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex). — Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

***3. Дополнительная литература***

Юсупова, З. Г. Земельное право: учеб. пособие / Ин-т экономики, упр. и права (г. Казань), З. Г. Юсупова. — Казань: Познание, 2014; <http://rucont.ru/efd/242722>

Земельное право России: сб. задач / М. Г. Баумова, Яросл. гос. ун-т. — Ярославль: ЯрГУ, 2008; <http://rucont.ru/efd/207136>

Демидов Е.В., С. Земельное право. Электронный учебно-методический комплекс. / С. Демидов Е.В. — Электронный образовательный ресурс создан на базе Информационного Компьютерного Центра СГСЭУ с использованием технологий AutoPlay MediaStudio 7.0. — Саратов : ИКЦ СГСЭУ, 2009. — Дизайнер курса Богачев А.В., редактор Аникин В.А., оформитель Богачева С.В.; <http://rucont.ru/efd/48112>

Галенко, Н.Н. Земельное право: учебное пособие / Н.С. Шустова, Н.Н. Галенко. — Самара : РИЦ СГСХА, 2015. — ISBN 978-5-88575-365-4; <http://rucont.ru/efd/343418>

Земельное право / Р.А. Балдаева. — Улан-Удэ : Бурятский государственный университет, 2014; <http://rucont.ru/efd/278294>

Земельное право : учеб. пособие / ред.: Г.В. Чубуков, ред.: Н.А. Волкова, ред.: В.В. Курочкина. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex). — ISBN 978-5-238-01841-6; <http://rucont.ru/efd/351801>

- Германов, А. В. Земельный участок в системе вещных прав : [монография] / А. В. Германов .— М. : Статут, 2011 .- ISBN 978-5-8354-0772-9; <http://rucont.ru/efd/213631>
- Баумова, М. Г. Актуальные проблемы земельного права России : учеб. пособие / Ярослав. гос. ун-т, М. Г. Баумова .— Ярославль : ЯрГУ, 2007 .— ISBN 978-5-8397-0550-0 <http://rucont.ru/efd/207015>
- Земельное право : учеб. пособие / ред.: Г.В. Чубуков, ред.: Н.А. Волкова, ред.: В.В. Курочкина .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .- ISBN 978-5-238-01549-1; <http://rucont.ru/efd/351553>
- Практикум по земельному праву: Методическая разработка: Методическая разработка / Сост. М.Г. Баумова .— Ярославль : ЯрГУ, 2004; <http://rucont.ru/efd/206599>
- Судебная защита земельных прав граждан России : учеб. пособие / ред.: Ю. Н. Андреев.— М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012 .— Кол. авт. указ. на обороте тит. листа: Ю.Н. Андреев, Н.Д. Амаглобели, В.Н. Данилкин .— ISBN 978-5-238-01762-4 <http://rucont.ru/efd/189719>
- Судебная защита земельных прав граждан России: учеб. пособие / Ю.Н. Андреев, Н.Д. Амаглобели, В.Н. Данилкин, ред.: Ю.Н. Андреев .- М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .- Авт. указ. на обороте тит. листа .- ISBN 978-5-238-01762-4; <http://rucont.ru/efd/352626>

#### 9.4. Литература для углубленного изучения

- ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ОБРАЩЕНИЕ С ХОДАТАЙСТВАМИ ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НУЖД / Имущественные отношения в РФ .— 2015 .— №6 .— С. 108-108; <http://rucont.ru/efd/435633>
- Вагизова, Э.Р. Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений : [монография] / Э.Р. Вагизова .— М. : Статут, 2014 .— Библиогр.: с. 137-159 .— ISBN 978-5-8354-1048-4; <http://rucont.ru/efd/276006>
- Современные проблемы реализации земельного и экологического права : материалы I Международной научно-практической конференции / ред.: И. О. Краснова, ред.: В. Н. Власенко, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный университет правосудия" .— М. : Российский государственный университет правосудия, 2015 <http://rucont.ru/efd/369108>
- ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО, ПРИРОДОРЕСУРСНОГО И ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПРАВА / Н.Г. Жаворонкова, Зиновьева // Вестник Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) .— 2016 .— №1 .— С. 132-146; <http://rucont.ru/efd/402114>
- Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд. Обзор практики по применению положений Земельного кодекса РФ, регулирующих приобретение прав и предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности : статья / Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд .— Муниципальная экономика №2 .— 2009 .— С.94-103; <http://rucont.ru/efd/173485>
- Исторические этапы формирования земельного законодательства и причины современных деформаций конституционных прав граждан / Жильцова // Современное право .— 2014 .— №7 .— С. 86-91; <http://rucont.ru/efd/448442>
- Значение координации земельного законодательства для гарантий конституционных прав собственности на землю / Габитов // Современное право .— 2014 .— №7 .— С. 81-85; <http://rucont.ru/efd/448441>
- НОВЫЙ ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПУБЛИЧНЫХ НУЖД И ЗАЩИТА ВНЕРЕЕСТРОВЫХ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ / В.В. ШАРАПОВ // Закон .— 2015 .— №4 .— С. 67-73; <http://rucont.ru/efd/414171>

О наложении границ земельных участков и признании права собственности Российской Федерации на земельный участок недействительным / Купинский районный суд Новосибирской области: [статья] .— Муниципальное право .— : Институт муниципального управления, 2012 .— (№ 2) .— С.61-66 4 <http://rucont.ru/efd/220308>

Оформление прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения : статья / г. Владимир .— Городское управление № 11 .— 2010 .— С.41-53; <http://rucont.ru/efd/174656>

К вопросу о механизмах защиты прав граждан Российской Федерации на земельные участки / Фучко // Современное право .— 2015 .— № 5 .— С. 30-34 <http://rucont.ru/efd/391371>

Правовой режим ограничений права собственности граждан на земельный участок: общие положения / Бочаров, Зырянов, Полатов // Современное право .— 2014 .— №7 .— С. 109-116 4; <http://rucont.ru/efd/448446>

Правовые позиции Конституционного Суда Российской Федерации в сфере обеспечения и защиты прав граждан России на земельные участки / Фучко // Современное право.— 2014 .— № 9 .— С. 106-110; <http://rucont.ru/efd/448385>

Момент наступления права собственности на земельный участок в ходе приватизации ФГУП / Н.Н. Леженникова, А.С. Ермоленко // Финансовые и бухгалтерские консультации .— 2014 .— № 6; <http://rucont.ru/efd/264891>

Юридические гарантии и особенности ограничения прав граждан на земельные участки / Фучко // Современное право. - 2015. - № 12. - С. 61-65; <http://rucont.ru/efd/391044>

ПОРЯДОК И ПРОЦЕДУРА ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПРИ СОВЕРШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ / О.А. Анилина // Гуманитарные, социально-экономические и общественные науки .— 2016 .— №1-2 .— С. 73-76 <http://rucont.ru/efd/376212>

ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ПРАВА В МЕХАНИЗМЕ СУДЕБНОЙ ЗАЩИТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ / Р.О. Мельников // Бизнес. Образование. Право. Вестник Волгоградского института бизнеса .— 2016 .— № 2 .— С. 236-241; <http://rucont.ru/efd/415762>

Реализация принципов земельного права при рассмотрении судами земельных споров / Г.В. Выпханова // Российское правосудие .— 2016 .— №9 .— С. 51-60 <http://rucont.ru/efd/451181>

Искусственный земельный участок как объект правового регулирования гражданского и земельного права: вопросы теории / Мельников // Современное право .— 2014 .— № 7 .— С. 99-102; <http://rucont.ru/efd/448444>

Конституционно-правовые основы защиты права собственности при совершении сделок с участием нотариуса по отчуждению земельных участков / Болотова // Известия высших учебных заведений. Поволжский регион. Общественные науки .— 2013 .— № 2 .— С. 31-35 4 <http://rucont.ru/efd/268930>

ОТКАЗ ЛИЦА ОТ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СИСТЕМЕ ОСНОВАНИЙ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ / Имекова // АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РОССИЙСКОГО ПРАВА .— 2013 .— №11 .— С. 73-78; <http://rucont.ru/efd/413924>

КОНСТИТУЦИОННЫЕ И ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ГАРАНТИИ ПРАВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ / Х.М. Омарова, Раджабова // Гуманитарные, социально-экономические и общественные науки .— 2015 .— № 7 .— С. 131-132; <http://rucont.ru/efd/375935>

ПРИБРЕТЕНИЕ ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТОРАМИ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В РФ / Дидигова // Вестник Российского университета дружбы народов. Серия: Юридические науки.- 2013.- № 3.- С. 82-86; <http://rucont.ru/efd/418612>

- Адиханов Ф.Х.* Соотношение норм земельного права и норм гражданского права в регулировании земельных отношений в условиях рынка земли // Государство и право. 2001. № 1.
- Аленова А.Х.* Правовой режим земель и его значение в земельном праве // Нотариальный вестник. 2008. № 5. - С. 31-33.
- Анисимов А.П.* Понятие земель специального назначения и их правового режима // Право и политика. 2006. № 3. - С. 52-62.
- Анисимов А.П.* Проблема приобретения права собственности на земельный участок в силу приобретательной давности // Юрист. 2002. № 12.
- Анисимов А.П.* Теоретические проблемы охраны земель поселений с особым эколого-правовым статусом // Закон и право. 2005. № 2. - С. 53-55.
- Бажайкин А.Л. Волков Г.А.* Принципы земельного права России // Экологическое право. 2005. № 2. - С. 52-54.
- Болтанова, Е.С.* Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.
- Булавинцев А.Т.* Ответственность за нарушение порядка оборота земельных участков в уголовном законодательстве России и зарубежных стран (сравнительный анализ) // Вестник Российской правовой академии. - М.: РПА МЮ РФ, 2006. № 4. - С. 21-25.
- Волков Г.А.* Принципы земельного права России. - М.: Городец, 2005. - 336 с.
- Волков Г.А.* Приобретение права собственности на землю по давности владения // Экологическое право. Специальный выпуск. 2005. № 1. - С. 64-68.
- Воронина М.Д.* Конституционные принципы и формы управления в области использования и охраны земель // Вестник Челябинского государственного университета. Научный журнал. - Челябинск: Изд-во ЧелГУ, 2007. № 7. - С. 26-31.
- Галиновская Е. Волков Г.А.* Принципы земельного права России // Хозяйство и право. 2005. № 5. - С. 135-137.
- Горбачев А.Н.* К вопросу о перечне источников земельного права // Право: история, теория, практика. Сборник статей и материалов. - Брянск: Изд-во БГУ, 2004, Вып. 8. - С. 189-193.
- Дмитриев А.В.* Возникновение права собственности на землю в силу закона // Законодательство. 2005. № 6. - С. 36-39.
- Дозорцев В.А.* Проблемы совершенствования земельного права РФ при переходе к рыночной экономике // Государство и право. 1994. № 1.
- Ерофеев Б.В.* Земельное право России: Учебник для вузов - 11-е изд., перераб. и доп. - ("Российское юридическое образование") (ГРИФ). - М.: Эксмо, 2009.
- Иконицкая И.А.* Земельное право Российской Федерации: теория и тенденция развития. - М., 1999.
- Карлова Н.В.* Проблемы института возникновения права собственности на землю в силу приобретательной давности. - М., 2000.
- Кирилова С.* Особенности сдачи в аренду земельных участков // Законность. 2004. № 1.
- Козырь О.М.* Особенности правового режима земель поселений // Экологическое право. Специальный выпуск. 2005. № 1. - С. 27-34.
- Болтанова Е.С.* Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный): Комментарий к кодексу / Е.С.Болтанова, С.З.Женетль. - М.: РИОР, 2014. - 440 с.
- Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под. ред. С.А. Боголюбова. - 5-е изд. перераб. и доп. - М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.
- Красинский В.В.* Правовой режим земель обороны и безопасности // Военно-юридический журнал. 2007. № 7. - С. 19-29.
- Краснов Н.И.* О соотношении земельного и гражданского права при переходе к рыночной экономике // Государство и право. 1994. № 7.

- Крассов О.И.* Правовой режим земель: Январь // Закон. - М., 2007. - С. 40-48.
- Максимов Е.Л.* Некоторые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. Юридический журнал. - М., 2008. № 1. - С. 159-161.
- Мальцев Д.Л.* Особенности правового режима земель города Москвы // Вопросы гуманитарных наук. - М.: Компания Спутник+, 2008, № 3 (36). - С. 161-169.
- Минаева А.А.* Понятие "правовой режим земель" и его значение в земельном праве // Экологическое право. 2005. № 1. - С. 40-45.
- Осокин Н.Н.* К вопросу о природе земельных отношений // Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций 1995-1998. - М., 1999.
- Панкратов И.Ф.* Новый Гражданский кодекс РФ и земельное законодательство // Законодательство и экономика. 1996. № 5/6.
- Поздышева А.Г.* Административно-правовой режим земель особо охраняемых природных территорий // "Черные дыры" в Российском законодательстве. Юридический журнал. 2007. № 4. - С. 486-487.
- Романова Г.В.* Гражданско-правовое регулирование договора аренды земельного участка // Юрист. 2006. № 1.
- Саакасян А.В.* К вопросу о функциях государственного управления земельным фондом // Новая правовая мысль. Научно-аналитический журнал. - Волгоград: Изд-во ФГОУ ВПО ВАГС, 2006. № 5 (18). - С. 48-50.
- Сулейманова О.Л.* Актуальные проблемы правовой охраны земель // Право и государство: теория и практика. - М.: Право и государство, 2008. № 6 (42). - С. 57-59.
- Сухова Е.А.* Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства // Право и экономика. 2006. № 2. - С. 70-75.
- Сыроедов Н.А.* Земельный кодекс Российской Федерации в системе российского законодательства // Экологическое право. 2003. № 1.
- Трифонов А.С.* О правовом режиме земель, входящих в категорию земель промышленности // Современное право. 2005. № 8. - С. 14-22.
- Трифонов А.С.* Правовой режим земель входящих в категорию земель промышленности // Право и политика. 2005. № 7. - С. 23-33.
- Трифонов А.С.* Правовой режим земель промышленности. - М.: Волтерс Клувер, 2007. - 168 с.
- Трифонов А.С.* Тезисы по проблематике оборота земельных участков под промышленными предприятиями и правовому режиму земель промышленности как объектов гражданских прав // Правовые вопросы строительства. 2006. № 1. - С. 29-31.
- Федорова Ю.* Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами // Право и экономика. 2007. № 1. - С. 80-85.
- Царапкина Ю.Е.* Земля и право собственности на природные ресурсы // Журнал российского права. 2006. № 6. - С. 149-161.
- Эйриян Г.Н.* Применение приобретательной давности к земельным участкам // Адвокат. 2003. № 7.

**Тема № 1. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина – время занятия 2 ч.**

**Вопросы к занятию:**

- 1) Какое место занимает земельное право в системе отраслей права?
- 2) В чем заключается особенность предмета и метода и функций земельного права?
- 3) В чем состоит особенность земельного права как отрасли науки? Каковы основные достижения, проблемы и тенденции земельного права как отрасли науки?
- 4) Какую роль играет земельное право России как учебная дисциплина в подготовке специалистов с высшим юридическим образованием?

*Литература.*

*Основная*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

*Дополнительная.*

*Адиханов Ф.Х.* Соотношение норм земельного права и норм земельного права в регулировании земельных отношений в условиях рынка земли // Государство и право. 2001. № 1.

*Дозорцев В.А.* Проблемы совершенствования земельного права РФ при переходе к рыночной экономике// Государство и право. 1994. № 1.

*Иконникова И.А.* Земельное право Российской Федерации: теория и тенденция развития. М., 1999.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп. - М.: ТК Велби, Изд- во Проспект, 2005.

*Краснов Н.И.* О соотношении земельного и гражданского права при переходе к рыночной экономике // Государство и право. 1994. № 7.

*Осокин Н.Н.* К вопросу о природе земельных отношений // Экологическое право России. Сборник материалов научно – практических конференций 1995-1998.- М., 1999.

*Панкратов И.Ф.* Новый Гражданский кодекс РФ и земельное законодательство // Законодательство и экономика. 1996. № 5/6.

*Сыроедов Н.А.* Земельный кодекс Российской Федерации в системе российского законодательства// Экологическое право. 2003. № 1.

**Тема № 2. Система, принципы и источники земельного права– время занятия 2 ч.**

**Вопросы к занятию:**

- 1) Что представляет собой система земельного права и в чем состоят ее особенности?
- 2) Что представляют собой принципы земельного права? Охарактеризуйте содержание каждого из принципов земельного права?
- 3) Что представляют собой источники земельного права?
- 4) Какие источники земельного права вам известны и как они соотносятся между собой? В чем заключается особенность Земельного кодекса РФ как основного источника земельного права? Охарактеризуйте его содержание.

*Литература.*

*Нормативные акты.*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.

*Основная*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

*Дополнительная.*

*Адиханов Ф.Х.* Соотношение норм земельного права и норм гражданского права в регулировании земельных отношений в условиях рынка земли// Государство и право. 2001. №1.

*Бажсайкин А.Л. Волков Г.А.* Принципы земельного права России // Экологическое право. - 2005, № 2. - С. 52-54.

*Волков Г.А.* Принципы земельного права России . - М.: Городец, 2005. - 336 с.

*Галиновская Е. Волков Г.А.* Принципы земельного права России // Хозяйство и право. - 2005, № 5. - С. 135-137.

*Горбачев А.Н.* К вопросу о перечне источников земельного права // Право: история, теория, практика. Сборник статей и материалов. - Брянск: Изд-во БГУ, 2004, Вып. 8. - С. 189-193.

*Дозорцев В.А.* Проблемы совершенствования земельного права РФ при переходе к рыночной экономике// Государство и право. 1994. №1.

*Иконицкая И.А.* Земельное право Российской Федерации: теория и тенденция развития. М., 1999.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд- во Проспект, 2005.

**Тема № 3. Право собственности и иные правовые формы использования земель – время занятия 2 ч.**

**Вопросы к занятию:**

- 1) Что понимается в науке земельного права под правовыми формами использования земель?
- 2) Какие виды правовых форм использования земель вам известны?
- 3) В чем состоит особенность права собственности на землю вам известны? Что является объектом права собственности на землю? В чем состоит особенность права собственности на землю? В чем заключается особенность права частной собственности на земельный участок? Каковы основания возникновения и прекращения права собственности на землю? Какие гарантии предоставляет законодательство РФ при прекращении права собственности на земельный участок в случае его реквизиции или в случае его изъятия для государственных и муниципальных нужд?
- 4) Какие обязанности несет собственник земельного участка?
- 5) Какие иные права на земельный участок вам известны. В чем состоит особенность права пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков? Каковы основания возникновения и прекращения права пожизненного на наследуемого владения, постоянного пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков? Какие гарантии предоставляет законодательство РФ при прекращении права пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков наследуемого владения, постоянного пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков? Какие обязанности несет землевладелец, землепользователь и арендатор земельного участка?

- б) Что понимается под защитой земельных прав? Какие способы и формы защиты земельных прав вам известны? Каков порядок разрешения земельных споров.

*Литература.*

*Нормативные акты.*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.

*Основная*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

*Дополнительная.*

*Анисимов А.П.* Проблема приобретения права собственности на земельный участок в силу приобретательной давности // Юрист. 2002. №12.

*Волков Г.А.* Приобретение права собственности на землю по давности владения // Экологическое право. Специальный выпуск. - 2005, № 1. - С. 64-68.

*Дмитриев А.В.* Возникновение права собственности на землю в силу закона // Законодательство. - 2005, № 6. - С. 36-39.

*Дозорцев В.А.* Проблемы совершенствования земельного права РФ при переходе к рыночной экономике // Государство и право. 1994. №1.

*Иконникова И.А.* Земельное право Российской Федерации: теория и тенденция развития. М., 1999.

*Карлова Н.В.* Проблемы института возникновения права собственности на землю в силу приобретательной давности. М., 2000.

*Кирилова С.* Особенности сдачи в аренду земельных участков// Законность. 2004. №1.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.

*Романова Г.В.* Гражданско – правовое регулирование договора аренды земельного участка // Юрист. 2006. №1.

*Царпкина Ю.Е.* Земля и право собственности на природные ресурсы // Журнал российского права. - 2006, № 6. - С. 149-161.

*Эйриян Г.Н.* Применение приобретательной давности к земельным участкам // Адвокат. 2003. №7.

**Тема № 4. Государственное и муниципальное управление земельным фондом – время занятия 4 ч.**

**Вопросы к занятию:**

- 1) Что понимается под земельным фондом? Каков состав земельного фонда? Какие категории земель входят в состав земельного фонда?
- 2) Что понимается под государственной собственностью на землю? Какие формы и виды государственной собственности на землю вам известны? Как осуществляется разграничение права собственности на землю?
- 3) В чем заключаются полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в сфере управления земельным фондом? Какие формы государственного или муниципального управления земельным фондом вам известны?
- 4) В чем состоят особенности приватизации и изъятия земельных участков как форма осуществления государственного или муниципального управления земельным фондом? Каковы основания, порядок и последствия приватизации и изъятия земельных участков?

- 5) В чем состоят особенности проведения землеустройства и мониторинга земель как форм осуществления государственного или муниципального управления земельным фондом? Каковы основания, порядок и последствия проведения землеустройства и мониторинга земель?
- 6) В чем состоят особенности резервирования земель как формы осуществления государственного или муниципального управления земельным фондом? Каковы основания, порядок и последствия проведения резервирования земель?
- 7) В чем состоят особенности государственного и муниципального земельного контроля как формы осуществления государственного или муниципального управления земельным фондом? Каковы основания, порядок и последствия государственного и муниципального земельного контроля?
- 8) В чем состоят особенности разработки и реализации федеральных, региональных программ использования и охраны земель? В чем состоят особенности этих программ и каково их содержание?

*Литература.*

*Нормативные акты.*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.

*Основная*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

*Дополнительная.*

*Воронина М.Д.* Конституционные принципы и формы управления в области использования и охраны земель // Вестник Челябинского государственного университета. Научный журнал. - Челябинск: Изд-во ЧелГУ, 2007, № 7. - С. 26-31.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.

*Саакасян А.В.* К вопросу о функциях государственного управления земельным фондом // Новая правовая мысль. Научно-аналитический журнал. - Волгоград: Изд-во ФГОУ ВПО ВАГС, 2006, № 5 (18). - С. 48-50.

## **Тема № 5. Охрана земель – время занятия 4 ч.**

### **Вопросы к занятию:**

- 1) Что понимается под охраной земель в науке земельного права и в законодательстве РФ?
- 2) Какие цели охраны земель вам известны и в чем состоят их особенности?
- 3) Какие мероприятия по охране земель вам известны и в чем состоят их особенности?
- 4) В чем заключаются особенности оценки состояния земель?
- 5) В чем заключаются особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному или химическому воздействию?

*Литература.*

*Нормативные акты.*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.

*Основная.*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

*Дополнительная.*

*Анисимов А.П.* Теоретические проблемы охраны земель поселений с особым эколого-правовым статусом // Закон и право. -, 2005, № 2. - С. 53-55.

*Воронина М.Д.* Конституционные принципы и формы управления в области использования и охраны земель // Вестник Челябинского государственного университета. Научный журнал. - Челябинск: Изд-во ЧелГУ, 2007, № 7. - С. 26-31.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.

*Максимов Е.Л.* Некоторые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. Юридический журнал. - М., 2008, № 1. - С. 159-161.

*Сулейманова О.Л.* Актуальные проблемы правовой охраны земель // Право и государство: теория и практика. - М.: Право и государство, 2008, № 6 (42). - С. 57-59.

## **Тема № 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства – время занятия 2 ч.**

### **Вопросы к занятию:**

- 1) Что понимается в науке земельного права под ответственностью за нарушение земельного законодательства?
- 2) Какие принципы и функции ответственности за нарушение земельного законодательства вам известны?
- 3) Какие виды ответственности за нарушение земельного законодательства вам известны?
- 4) Какие основания и условия наступления ответственности за нарушение земельного законодательства вы знаете?
- 5) В чем состоит особенность земельного правонарушения? Какие виды земельных правонарушений вам известны?
- 6) Какие основания для освобождения от ответственности за нарушение земельного законодательства вам известны?
- 7) Какие виды земельно-правовых санкций вам известны?
- 8) Каковы основания и порядок применения земельно-правовых санкций?

### *Литература.*

#### *Нормативные акты.*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.

#### *Основная.*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

*Дополнительная*

*Булавинцев А.Т.* Ответственность за нарушение порядка оборота земельных участков в уголовном законодательстве России и зарубежных стран (сравнительный анализ) // Вестник Российской правовой академии. - М.: РПА МЮ РФ, 2006, № 4. - С. 21-25.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд- во Проспект, 2005.

*Сухова Е.А.* Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства // Право и экономика. - 2006, № 2. - С. 70-75.

## **Тема № 7. Понятие и виды правового режима земель – время занятия 2 ч.**

### **Вопросы к занятию:**

- 1) Что понимается в науке земельного права под правовым режимом земель?
- 2) Каковы основные элементы правового режима земель вам известны и в чем состоят их особенности?
- 3) Какие виды правового режима земель вам известны и как можно классифицировать правовые режимы земель?
- 4) В чем заключается особенность действия правового режима земель? Какие основания возникновения, изменения и прекращения правового режима земель вам известны?

#### *Литература.*

#### *Нормативные акты.*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.

#### *Основная.*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

#### *Дополнительная.*

*Аленова А.Х.* Правовой режим земель и его значение в земельном праве // Нотариальный вестник. - М., 2008, № 5. - С. 31-33.

*Анисимов А.П.* Понятие земель специального назначения и их правового режима // Право и политика. - 2006, № 3. - С. 52-62.

*Крассов О.И.* Правовой режим земель: Январь // Закон. - М., 2007. - С. 40-48.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд- во Проспект, 2005.

*Минаева А.А.* Понятие "правовой режим земель" и его значение в земельном праве // Экологическое право. , 2005, № 1. - С. 40-45.

## **Тема № 8. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения – время занятия 2 ч.**

### **Вопросы к занятию:**

- 1) Что в науке земельного права понимается под правовым режимом земель сельскохозяйственного назначения? Что в науке земельного права и в законодательстве РФ понимается под землями сельскохозяйственного назначения? Каков состав земель сельскохозяйственного назначения?
- 2) Кто может быть субъектом использования земель сельскохозяйственного назначения? Каковы цели использования земель сельскохозяйственного назначения?

- 3) В чем заключаются особенности и порядок предоставления земель сельскохозяйственного назначения? Какие виды предоставления земель сельскохозяйственного назначения вам известны, и для каких целей предоставляются земли сельскохозяйственного назначения?
- 4) Какими правами и обязанностями обладает собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь и арендатор земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения?
- 5) В чем заключаются особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения?
- 6) Какие ограничения устанавливает законодательство на использование земель сельскохозяйственного назначения?
- 7) Какую ответственность несут собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь и арендатор использующих земли сельскохозяйственного назначения?
- 8) Каков порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель?

#### *Литература.*

##### *Нормативные акты.*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.

Федеральный закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24 июля 2002 № 101 ФЗ с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +

##### *Основная.*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex). — Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

##### *Дополнительная.*

*Аленова А.Х.* Правовой режим земель и его значение в земельном праве // Нотариальный вестник. - М., 2008, № 5. - С. 31-33.

*Анисимов А.П.* Понятие земель специального назначения и их правового режима // Право и политика. - 2006, № 3. - С. 52-62.

*Крассов О.И.* Правовой режим земель: Январь // Закон. - М., 2007. - С. 40-48.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд- во Проспект, 2005.

*Минаева А.А.* Понятие "правовой режим земель" и его значение в земельном праве // Экологическое право. 2005, № 1. - С. 40-45.

### **Тема № 9. Особенности правового режима земель городов и других населенных пунктов – время занятия 2 ч.**

#### **Вопросы к занятию:**

- 1) Что в науке земельного права понимается под правовым режимом земель городов и других населенных пунктов? Что в науке земельного права и в законодательстве РФ понимается под землями городов и других населенных пунктов? Каков состав земель городов и других населенных пунктов?
- 2) Кто может быть субъектом использования земель городов и других населенных пунктов? Каковы цели использования земель городов и других населенных пунктов? Каков порядок зонирования городов и других населенных пунктов?

- 3) В чем заключаются особенности и порядок предоставления земель городов и других населенных пунктов? Какие виды предоставления земель порядок зонирования городов и других населенных пунктов?  
вам известны, и для каких целей предоставляются земли порядок зонирования городов и других населенных пунктов?
- 4) Какими правами и обязанностями обладает собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь и арендатор земельного участка, отнесенного к землям порядок зонирования городов и других населенных пунктов?
- 5) В чем заключаются особенности оборота земель порядок зонирования городов и других населенных пунктов?
- 6) Какие ограничения устанавливает законодательство на использование земель городов и других населенных пунктов?
- 7) Какую ответственность несут собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь и арендатор использующих земли городов и других населенных пунктов?
- 8) Каков порядок перевода земель городов и других населенных пунктов в другую категорию земель?

#### *Литература*

##### *Нормативные акты:*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.  
Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.

##### *Основная*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

##### *Дополнительная.*

*Аленова А.Х.* Правовой режим земель и его значение в земельном праве // Нотариальный вестник. - 2008, № 5. - С. 31-33.

*Анисимов А.П.* Понятие земель специального назначения и их правового режима // Право и политика. - 2006, № 3. - С. 52-62.

*Козырь О.М.* Особенности правового режима земель поселений // Экологическое право. Специальный выпуск. - 2005, № 1. - С. 27-34.

*Крассов О.И.* Правовой режим земель: Январь // Закон. - М., 2007. - С. 40-48.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.

*Мальцев Д.Л.* Особенности правового режима земель города Москвы // Вопросы гуманитарных наук. - М.: Компания Спутник+, 2008, № 3 (36). - С. 161-169.

*Минаева А.А.* Понятие "правовой режим земель" и его значение в земельном праве // Экологическое право. , 2005, № 1. - С. 40-45.

### **Тема № 10 Особенности правового режима земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения – время занятия 2 ч.**

#### **Вопросы к занятию:**

- 1) Что в науке земельного права понимается под правовым режимом земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности? Что в науке земельного права и в законодательстве РФ понимается под землями. промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности? Каков состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности?

2) Кто может быть субъектом использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности? Каковы цели использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности?

3) В чем заключаются особенности и порядок предоставления земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности? Какие виды предоставления земель вам известны, и для каких целей предоставляются земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности?

4) Какими правами и обязанностями обладает собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь и арендатор земельного участка, отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности?

5) В чем заключаются особенности оборота земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности?

6) Какие ограничения устанавливает законодательство на использование земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности?

7) Какую ответственность несут собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь и арендатор использующих земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности?

8) Каков порядок перевода земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности в другую категорию земель.

#### *Литература.*

##### *Нормативные акты.*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.

##### *Основная.*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

##### *Дополнительная.*

*Аленова А.Х.* Правовой режим земель и его значение в земельном праве // Нотариальный вестник. - 2008, № 5. - С. 31-33.

*Анисимов А.П.* Понятие земель специального назначения и их правового режима // Право и политика. - 2006, № 3. - С. 52-62.

*Красинский В.В.* Правовой режим земель обороны и безопасности // Военно-юридический журнал. - 2007, № 7. - С. 19-29.

*Крассов О.И.* Правовой режим земель: Январь // Закон. - М., 2007. - С. 40-48.

- Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.
- Минаева А.А.* Понятие "правовой режим земель" и его значение в земельном праве // Экологическое право. , 2005, № 1. - С. 40-45.
- Трифонов А.С.* О правовом режиме земель, входящих в категорию земель промышленности // Современное право. - 2005, № 8. - С. 14-22.
- Трифонов А.С.* Тезисы по проблематике оборота земельных участков под промышленными предприятиями и правовому режиму земель промышленности как объектов гражданских прав // Правовые вопросы строительства. – 2006. - № 1. - С. 29-31.
- Трифонов А.С.* Правовой режим земель входящих в категорию земель промышленности // Право и политика. – 2005. - № 7. - С. 23-33.
- Трифонов А.С.* Правовой режим земель промышленности / Трифонов А.С. - М.: Волтерс Клувер, 2007. - 168 с.

**Тема № 11. Особенности правового режима правовой режим земель, предоставляемых гражданам – время занятия 2 ч.**

**Вопросы к занятию:**

- 1) Что в науке земельного права понимается под правовым режимом земель, предоставленных гражданам? Каков состав земель, предоставляемых гражданам и для каких целей, предоставляются гражданам земли? Какие виды правового режима земель, предоставляемых гражданам вам известны?
- 2) Какие ограничения устанавливает земельное законодательство на использование земель, предоставляемых гражданам?
- 3) Каковы основания и порядок предоставления земельных участков гражданам?
- 4) Какие права и обязанности несут граждане – собственники земельных участков, а также землевладельцы, землепользователи и арендаторы?
- 5) Какую ответственность несут граждане, использующих земли, которые были им предоставлены?
- 6) Каковы основания, порядок и последствия изъятия у граждан земельных участков?

*Литература.*

*Нормативные акты.*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.

*Основная.*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

*Дополнительная*

*Аленова А.Х.* Правовой режим земель и его значение в земельном праве // Нотариальный вестник. 2008. № 5. - С. 31-33.

*Анисимов А.П.* Понятие земель специального назначения и их правового режима // Право и политика. - 2006, № 3. - С. 52-62.

*Крассов О.И.* Правовой режим земель: Январь // Закон. - М., 2007. - С. 40-48.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.

*Минаева А.А.* Понятие "правовой режим земель" и его значение в земельном праве // Экологическое право. , 2005, № 1. - С. 40-45.

**Тема № 12 Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда – время занятия 2 ч.**

**Вопросы к занятию:**

- 1) Что понимается под правовым режимом земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного и водного фонда? Каков состав земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного и водного фонда?
- 2) Для каких целей, предоставляются земли, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного и водного фонда?
- 3) Какие ограничения устанавливает законодательство на использование земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного и водного фонда?
- 4) Каковы основания и порядок предоставления земельных участков, для разработки и использования недр, а также из числа земель лесного и водного фонда?
- 5) Какими правами и обязанностями обладают субъекты, использующие земли, предоставленные для разработки и использования недр, а также земли лесного и водного фонда?
- 6) Какую ответственность несут субъекты, использующие земли, предоставленные для разработки и использования недр, а также земли лесного и водного фонда?
- 7) Как соотносятся между собой понятия «землепользование», «недропользование», «водопользование», «лесопользование», пользование животным и растительным миром? Каковы основания и порядок возникновения и прекращения прав в области недропользования, водопользования, лесопользования, пользования животным и растительным миром?
- 8) Каков порядок перевода земель, предоставленные для разработки и использования недр, а также земель лесного и водного фонда в другую категорию земель?

*Литература.*

*Нормативные акты.*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями // СПС Консультант +.

Закон РФ о недрах от 21 февраля 1992 № 2395 -1 с последующими изменениями и дополнениями // СПС Консультант +.

Водный кодекс РФ от 3 июля 2006 № 74 ФЗ с последующими изменениями и дополнениями // СПС Консультант +.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 № 200- ФЗ с последующими изменениями и дополнениями // СПС Консультант +.

*Основная*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков. — 7-е изд., перераб. и доп. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex). — Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

*Дополнительная.*

Аленова А.Х. Правовой режим земель и его значение в земельном праве // Нотариальный вестник. - 2008, № 5. - С. 31-33.

Анисимов А.П. Понятие земель специального назначения и их правового режима // Право и политика. - 2006, № 3. - С. 52-62.

Крассов О.И. Правовой режим земель: Январь // Закон. - М., 2007. - С. 40-48.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.

*Минаева А.А.* Понятие "правовой режим земель" и его значение в земельном праве // Экологическое право. , 2005, № 1. - С. 40-45.

*Федорова Ю.* Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами // Право и экономика. 2007, № 1. - С. 80-85.

**Тема № 13. Особенности правового режима земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения и земель запаса – время занятия 2 ч.**

**Вопросы к занятию:**

- 1) Что понимается в науке земельного права под правовым режимом земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения? Каков состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения? Для каких целей, предоставляются земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения?
- 2) Какие виды правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения?
- 3) Какие ограничения устанавливает земельное законодательство на использование земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения?
- 4) Каковы основания и порядок использования земельных участков природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения?
- 5) Какие права и обязанности несут субъекты, использующие земельные участки природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения?
- 6) Какую ответственность несут субъекты, использующие земельные участки природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения?
- 7) Какие ограничения устанавливает законодательство на использование земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения?
- 8) Каков порядок перевода земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения в другую категорию земель?

*Литература.*

*Нормативные акты.*

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 с последующими изменениями и дополнениями// СПС Консультант +.

*Основная.*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — (Dura lex, sed lex). — Авт. указ. на обороте тит. листа. — ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

*Дополнительная.*

*Аленова А.Х.* Правовой режим земель и его значение в земельном праве // Нотариальный вестник. - 2008, № 5. - С. 31-33.

*Анисимов А.П.* Понятие земель специального назначения и их правового режима // Право и политика. - 2006, № 3. - С. 52-62.

*Крассов О.И.* Правовой режим земель: Январь // Закон. - М., 2007. - С. 40-48.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ С.А. Боголюбов (и др.); под ред. С.А. Боголюбова.- 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.  
 Минаева А.А. Понятие "правовой режим земель" и его значение в земельном праве // Экологическое право. , 2005, № 1. - С. 40-45.  
 Поздышева А.Г. Административно-правовой режим земель особо охраняемых природных территорий // "Черные дыры" в Российском Законодательстве. Юридический журнал. 2007, № 4. - С. 486-487.

#### **Тема 14 Правовое регулирование использования земель в зарубежных странах– время занятия 2 ч.**

##### **Вопросы к занятию:**

- 1) В чем заключаются особенности правового регулирования использования земель в зарубежных странах?
- 2) В чем заключаются особенности правового регулирования использования земель в странах с Романо – германской правовой системой?
- 3) В чем заключаются особенности правового регулирования использования земель в странах с англосаксонской правовой системой?
- 4) В чем заключаются особенности правового регулирования использования земель в странах с исламской правовой системой?
- 5) В чем заключаются особенности правового регулирования использования земель в странах с традиционной правовой системой?
- 6) В чем заключаются особенности правового регулирования использования земель в странах с советской правовой системой?
- 7) В чем заключаются особенности правового регулирования использования земель в странах с постсоветской правовой системой?

##### *Литература*

###### *Основная*

Земельное право: учебник / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели, И.А. Соболев, В.А. Кодолов, ред.: И.А. Соболев, ред.: Н.А. Волкова, ред.: Г.В. Чубуков.— 7-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015 .— (Dura lex, sed lex) .— Авт. указ. на обороте тит. листа .— ISBN 978-5-238-02290-1; <http://rucont.ru/efd/358718>

Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник. - М.: Инфра-М., 2014. - 443 с.

###### *Дополнительная*

*Ерофеев Б.В.* Земельное право России: Учебник для вузов - 11-е изд., перераб. и доп. - ("Российское юридическое образование") (ГРИФ). - М.: Эксмо, 2009.

*Иконницкая И.А.* Земельное право Российской Федерации: теория и тенденция развития. - М., 1999.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С.А. Боголюбова. - 5-е изд. перераб. и доп.- М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.

## ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

### Задание 1

Земельное законодательство предусматривает возможность возникновения и прекращения прав на землю в результате совершения гражданско-правовых сделок. Однако некоторые земли РФ выведены из оборота и ограничены в обороте. Проанализируйте действующее земельное законодательство и выскажите свое мнение по следующим проблемам:

*Насколько обоснованно, на Ваш взгляд, выведение отдельных земель из гражданского оборота?*

*Предложите свои критерии определения круга земель, которые могут быть выведены из гражданского оборота.*

### Задание 2

Все органы управления в сфере охраны и использования земель, существующие в Российской Федерации подразделяются на две большие группы: органы общей компетенции и специально уполномоченные органы. На практике достаточно часто приходится решать сложный вопрос о разграничении их компетенции.

*Используя законы и подзаконные нормативно-правовые акты, устанавливающие их полномочия по управлению охраной и использованием земель, выделите критерии и принципы разграничения их компетенции в этой области.*

*Охарактеризуйте компетенцию специально уполномоченных органов.*

### Задание 3

В связи со строительством автомагистрали областная администрация приняла решение об изъятии земельного участка, принадлежащего на праве пожизненного наследуемого владения фермеру Сидорову Б.Р., с возмещением последнему причиненных убытков. Сидоров Б.Р. обратился в специально уполномоченный орган по охране и использованию земель с возражением против такого решения.

*Подготовьте письменный ответ руководителя гос. органа, в частности укажите, вправе ли областная администрация принимать решение об изъятии земельного участка, находящегося во владении фермера?*

*Каков порядок изъятия земель для государственных нужд.*

### Задание 4

На сельскохозяйственных землях сельхозкооператива «Приволжский» решением местной администрации строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи песка и глины. Приступив к работе, строительное управление не приняло предусмотренных законом мер по сохранению плодородного слоя почвы и не выполнило своих обязательств по рекультивации земель после завершения работ. Сельхозкооператив обратился с иском в арбитражный суд.

*Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли при выполнении несельскохозяйственных работ, связанных с нарушением поверхности земли?*

*Объясните формы и порядок возмещения вреда кооперативу.*

### Задание 5

Составьте таблицу характеризующую виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства, по следующей форме:

№ п.п.	Вид юридической ответственности	Кто привлекает к ответственности	Кто может быть привлечен к ответственности	Санкции, налагаемые за правонарушения

## **Методические указания по выполнению домашней контрольной работы и тематика контрольных работ по дисциплине «Земельное право»**

### **Содержание**

1. Правила выполнения домашней контрольной работы
2. Образец титульного листа домашней контрольной работы
3. Тематика контрольных работ по дисциплине «Земельное право»

### **Правила выполнения домашней контрольной работы**

1. Структурно контрольная работа включает: титульный лист; план; содержание ответов на вопросы плана; фабулу практического задания (при наличии) и его решение; заключение; список использованных источников информации, в том числе нормативных правовых актов, учебной и научной литературы.

2. Контрольная работа должна быть выполнена строго по теме. Привлечение материала, не имеющего отношения к поставленным вопросам, расценивается как недостаток. Все дословные заимствования, содержащиеся в работе, должны оформляться в виде цитат и иметь соответствующие сноски с указанием автора и наименования источника информации, места и года его издания, номера страницы (страниц).

3. Контрольная работа выполняется в виде рукописного или печатного текста. Контрольная работа, выполненная неразборчивым почерком, может быть оценена как незачтенная.

3.1. Объем контрольной работы определяется преподавателем в методических рекомендациях к тематике контрольной работы (15-20 печатных страниц формата А-4).

3.2. Страницы контрольной работы должны быть пронумерованы. Номер страницы проставляется вверху листа по центру. На титульном листе и плане номера страниц не проставляются.

3.3. После изложения текста контрольной работы проставляется подпись студента и дата завершения выполнения им контрольной работы.

4. Завершенный текст контрольной работы должен быть представлен обучающимися на проверку не позднее чем за 2 недели до сдачи зачета или экзамена. Обучающиеся, не представившие контрольную работу в установленный срок, не допускаются к сдаче семестрового экзамена (зачета) по дисциплине, по которой выполняется контрольная работа.

**ИНСТИТУТ ЗАКОНОВЕДЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ВПА**

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

**КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА  
по дисциплине  
«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**Тема: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Выполнил

студент группы: \_\_\_\_\_

заочной (очной) \_\_\_\_\_ формы обучения

Специальность: 40.03.01 «Юриспруденция»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Проверил:

Преподаватель: \_\_\_\_\_

Оценка (зачтено\незачтено) \_\_\_\_\_

Подпись преподавателя \_\_\_\_\_

Тула 20\_г.

**Тематика контрольных работ по дисциплине «Земельное право»  
для студентов, обучающихся по заочной форме обучения**

1. Место и роль земельного права в системе отраслей российского права.
2. Земельные правоотношения.
3. Земельное право как наука.
4. Земельное право как учебная дисциплина.
5. Система земельного права.
6. Принципы земельного права.
7. Источники земельного права.
8. Земельный кодекс РФ как основной источник земельного права.
9. Правовые формы использования земель.
10. Проблемы правового регулирования отношений собственности на землю.
11. Вещные права на земельные участки.
12. Защита права собственности и иных вещных прав на земельные участки.
13. Порядок разрешения земельных споров.
14. Особенности государственного или муниципального управления земельным фондом.
15. Охрана земель как институт земельного права.
16. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
17. Понятие и виды земельных правонарушений.
18. Правовой режим земель как категория земельного права: понятие и особенности.
19. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения: понятие и особенности.
20. Правовой режим земель поселений: понятие и особенности.
21. Правовой режим земель предоставляемых гражданам: понятие и особенности.
22. Предоставление земель гражданам.
23. Приватизация земельных участков: понятие и особенности.
24. Изъятие земельных участков: понятие и особенности.
25. Правовой режим земель промышленности.
26. Правовой режим земель энергетики.
27. Правовой режим земель транспорта.
28. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
29. Правовой режим земель обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.
30. Правовой режим земель предоставленных для разработки и использования недр.
31. Правовой режим земель лесного фонда.
32. Правовой режим земель водного фонда.
33. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
34. Понятие и особенности правового режима земель запаса.
35. Особенности правового регулирования использования земель в странах с романо-германской правовой системой.
36. Особенности правового регулирования использования земель в странах с англо-саксонской правовой системой.
37. Особенности правового регулирования использования земель в странах с исламской правовой системой.
38. Особенности правового регулирования использования земель в странах с традиционной правовой системой.
39. Особенности правового регулирования использования земель в странах с советской правовой системой.

40. Особенности правового регулирования использования земель в странах с постсоветской правовой системой.

**Перечень вопросов для самостоятельной подготовки  
по дисциплине «Земельное право»**

1. Место и роль земельного права в системе права.
2. Понятие и особенности предмета земельного права.
3. Понятие и особенности метода земельного права.
4. Функции земельного права как отрасли права.
5. Понятие и содержание земельных правоотношений.
6. Виды земельных правоотношений.
7. Основания возникновения изменения и прекращения земельных правоотношений.
8. Понятие и особенности юридических фактов в земельном праве.
9. Механизм земельно-правового регулирования: понятие и особенности.
10. Соотношение земельного права и других отраслей права.
11. Земельное право как отрасль науки.
12. Объект, предмет, цели, задачи, методы научных исследований в области земельного права.
13. Основные достижения, проблемы и тенденции земельного права как науки.
14. Земельное право как учебная дисциплина: понятие, цели, задачи.
15. Роль земельного права в подготовке юристов с высшим юридическим образованием.
16. Понятие, особенности и структура системы земельного права.
17. Понятие, особенности и структура норм земельного права
18. Виды земельно-правовых норм.
19. Понятие, особенности и виды земельно-правовых институтов.
20. Взаимодействие и взаимосвязь земельно-правовых институтов.
21. Принципы земельного права: понятие, виды, особенности.
22. Проблема реализации принципов земельного права.
23. Понятие, особенности и виды источников земельного права.
24. Земельный кодекс РФ как основной источник земельного права: понятие, особенности и содержание.
25. Понятие и виды правовых форм использования земель.
26. Понятие и содержание права собственности на землю.
27. Формы и виды права собственности на землю.
28. Объекты права собственности на землю.
29. Особенности владения пользования и распоряжения земельными участками, находящимися на праве собственности.
30. Обязанности собственников земельных участков.
31. Приобретение и прекращение права собственности на земельные участки: понятие, основания, порядок, последствия. Гарантии, предоставляемые собственнику земельного участка в случае его реквизиции или изъятия для государственных или муниципальных нужд.
32. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, особенности, содержание.
33. Основания и порядок возникновения и прекращения права пожизненного наследуемого владения. Переоформление права пожизненного наследуемого владения в право собственности: понятие, особенности и содержание

34. Право постоянного пользования земельным участком: понятие, особенности, содержание. Основания и порядок возникновения и прекращения права постоянного пользования земельным участком
35. Переоформление права постоянного пользования на право собственности: понятие и особенности.
36. Аренда земельных участков: понятие и особенности.
37. Права и обязанности арендатора.
38. Право безвозмездного срочного пользования: понятие, особенности, содержание. Основания возникновения и прекращения права безвозмездного срочного пользования.
39. Обязанности лиц использующих земельный участок на праве безвозмездного срочного пользования.
40. Понятие и виды служебных наделов. Особенности предоставления и изъятия служебных наделов.
41. Гарантии, предоставляемые землевладельцу, землепользователю и арендатору в случае его реквизиции или изъятия для государственных или муниципальных нужд.
42. Понятие и цели установления сервитута. Виды сервитутов
43. Основания возникновения и прекращения сервитута.
44. Ограничение прав на землю: понятие, виды.
45. Основания и порядок введения и прекращения ограничений, прав на землю.
46. Защита земельных прав: понятие, формы способы.
47. Порядок разрешения земельных споров.
48. Понятие и состав земельного фонда.
49. Понятие, формы и виды государственной собственности на землю.
50. Разграничение государственной собственности на землю.
51. Полномочия РФ в области управления земельным фондом: понятие и содержание.
52. Полномочия субъектов РФ в области управления земельным фондом: понятие и содержание.
53. Полномочия органов местного самоуправления в области управления земельным фондом: понятие и содержание.
54. Формы осуществления государственного и муниципального управления земельным фондом: понятие и содержание
55. Правовые формы осуществления государственного и муниципального управления земельным фондом: понятие, виды, особенности.
56. Организационные формы осуществления государственного и муниципального управления земельным фондом: понятие, виды, особенности.
57. Оперативные формы осуществления государственного и муниципального управления земельным фондом: понятие, виды, особенности.
58. Приватизация и изъятие земельных участков как форма осуществления государственного или муниципального управления земельным фондом: понятие, виды, особенности, основания, порядок осуществления последствия.
59. Проведение землеустройства и мониторинга земель как форма осуществления государственного или муниципального управления земельным фондом: понятие, виды, особенности, основания, порядок осуществления последствия.
60. Резервирование земель как форма осуществления государственного или муниципального управления земельным фондом: понятие, виды, особенности, основания, порядок осуществления последствия.
61. Разработка и реализация федеральных, региональных программ использования и охраны земель как форма осуществления государственного или муниципального управления земельным фондом.

62. Государственный и муниципальный земельный контроль как форма осуществления государственного или муниципального управления земельным фондом.
63. Понятие и цели охраны земель.
64. Мероприятия по охране земель: понятие виды, особенности и содержание. Участие государства и муниципальных образований в области охраны земель: понятие, основные направления.
65. Разработка и реализация программ охраны земель.
66. Понятие виды, порядок принятия и содержание программ в области охраны земель.
67. Установление нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических веществ.
68. Оценка состояния земель: понятие, порядок осуществления.
69. Экономическое стимулирование охраны и использования земель: понятие, особенности и содержание.
70. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению: особенности и ограничения.
71. Понятие, принципы и функции ответственности за нарушение земельного законодательства. Основания и условия ответственности за нарушение земельного законодательства.
72. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.
73. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
74. Понятие и виды, основания и порядок применения земельно-правовых санкций. Последствия применения земельно-правовых санкций.
75. Основания освобождения от ответственности за нарушения земельного законодательства.
76. Понятие и содержание правового режима земель
77. Объекты правового режима земель.
78. Основания возникновения, изменения и прекращения правового режима земель.
79. Действие правового режима земель.
80. Виды правовых режимов земель.
81. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения
82. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
83. Цели использования земель сельскохозяйственного назначения.
84. Субъекты использования земель сельскохозяйственного назначения.
85. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения.
86. Понятие и состав фонда перераспределения земель.
87. Права и обязанности субъектов, использующих земли сельскохозяйственного назначения.
88. Ограничения на использование земель сельскохозяйственного назначения.
89. Ответственность субъектов использующих земли сельскохозяйственного назначения.
90. Порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель.
91. Понятие правового режима земель населенных пунктов.
92. Понятие и состав земель населенных пунктов.
93. Порядок зонирования территории городов и других населенных пунктов.
94. Предоставление земель населенных пунктов.
95. Понятие и виды земельных аукционов. Порядок проведения земельных аукционов.
96. Цели использования земель населенных пунктов.
97. Права и обязанности субъектов, использующих земли населенных пунктов
98. Ограничения на использование земель населенных пунктов
99. Права и обязанности субъектов, использующих земли населенных пунктов.

100. Ответственность субъектов использующих земли населенных пунктов.
101. Порядок перевода земель населенных пунктов в другую категорию земель.
102. Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности.
103. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности.
104. Цели использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности.
105. Субъекты использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности.
106. Порядок предоставления земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности.
107. Права и обязанности субъектов, использующих земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности.
108. Ответственность субъектов использующих земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности.
109. Порядок перевода земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики обеспечения космической деятельности обороны и безопасности в другую категорию земель.
110. Понятие и виды правового режима земель, предоставляемых гражданам.
111. Состав земель, предоставляемых гражданам.
112. Цели использования земель, предоставляемых гражданам.
113. Ограничения на использование земель, предоставляемых гражданам.
114. Порядок предоставления земель гражданам.
115. Права и обязанности граждан, использующих земли, которые были им предоставлены.
116. Ответственность граждан использующих земли, которые были им предоставлены.
117. Основания, порядок и последствия изъятия у граждан земельных участков.
118. Понятие правового режима земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда.
119. Состав земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда.
120. Цели использования земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда
121. Ограничения на использование земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда.
122. Субъекты использования земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда.
123. Порядок предоставления земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда.
124. Права и обязанности субъектов, использующих земли, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда.
125. Ответственность субъектов использующих земли, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда

126. Порядок перевода земель, предоставленных для разработки и использования недр, земель лесного фонда и водного фонда в другую категорию земель.
127. Соотношение понятий землепользование, недропользование, водопользование, лесопользование, пользование животным и растительным миром.
128. Основание и порядок возникновения и прекращения прав в области недропользования, водопользования, лесопользования, пользования животным и растительным миром.
129. Понятие правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения
130. Состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения
131. Цели использования земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения
132. Ограничения и запреты на осуществление какой-либо хозяйственной деятельности на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
133. Права и обязанности субъектов, использующих земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения или находящиеся на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
134. Ответственность субъектов использующих земли или находящихся на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения за нарушение правового режима земель.
135. Порядок перевода земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения в другую категорию земель.
136. Понятие и особенности правового режима земель запаса.
137. Особенности правового регулирования использования земель в странах с романо-германской правовой системой. Особенности правового регулирования использования земель в странах с англо-саксонской правовой системой.
138. Особенности правового регулирования использования земель в странах с исламской правовой системой. Особенности правового регулирования использования земель в странах с традиционной правовой системой.
139. Особенности правового регулирования использования земель в странах с советской правовой системой.
140. Особенности правового регулирования использования земель в странах с постсоветской правовой системой.

**Примерный перечень вопросов для подготовки  
к экзамену по дисциплине «Земельное право»**

- Вопрос 1. Что представляет собой земельное право как отрасль права?
- Вопрос 2. Что представляет собой земельное право как наука и учебная дисциплина?
- Вопрос 3. Что представляет собой система земельного права?
- Вопрос 4. Что представляют собой принципы земельного права?
- Вопрос 5. Что представляют собой источники земельного права?
- Вопрос 6. Что понимается под правовой формой использования земель?
- Вопрос 7. Что представляет собой право собственности на землю?
- Вопрос 8. Что представляет собой право пожизненного наследуемого владения и право постоянного пользования земельным участком?
- Вопрос 9. Что представляет собой право аренды земельного участка?
- Вопрос 10. Что представляет собой право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)?
- Вопрос 11. Что представляет собой право безвозмездного срочного пользования земельным участком?
- Вопрос 12. Каковы основания прекращения прав на земельные участки?
- Вопрос 13. Что представляет собой государственное или муниципальное управление земельным фондом?
- Вопрос 14. Что представляет собой приватизация земельных участков?
- Вопрос 15. Что представляет собой землеустройство?
- Вопрос 16. Что представляет собой мониторинг земель?
- Вопрос 17. Что представляет собой государственный кадастровый учет земельных участков?
- Вопрос 18. Что представляет собой резервирование земель для государственных или муниципальных нужд?
- Вопрос 19. Что представляет собой государственный (муниципальный) земельный контроль (надзор)?
- Вопрос 20. Что представляет собой охрана земель?
- Вопрос 21. Что представляет собой ответственность за нарушение земельного законодательства?
- Вопрос 22. Что представляет собой правовой режим земель как категория земельного права?
- Вопрос 23. Что представляет собой правовой режим земель сельскохозяйственного назначения?
- Вопрос 24. В чем заключаются особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения?
- Вопрос 25. Что представляет собой фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения?
- Вопрос 26. Каков порядок предоставления земель сельскохозяйственного назначения?
- Вопрос 27. Что представляет собой правовой режим земель населенных пунктов?
- Вопрос 28. Что представляет собой правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения?
- Вопрос 29. В чем состоит специфика правового режима земель промышленности?
- Вопрос 30. В чем состоит специфика правового режима земель энергетики?
- Вопрос 31. В чем состоят особенности правового режима земель транспорта?
- Вопрос 32. В чем заключаются особенности правового режима земель связи, телевидения и радиовещания и информатики?

Вопрос 33. В чем заключаются особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности?

Вопрос 34. В чем состоят особенности правового режима земель обороны и безопасности?

Вопрос 35. Что представляет собой правовой режим земель, предоставляемых гражданам?

Вопрос 36. В чем заключаются особенности предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?

Вопрос 37. Каков порядок предоставления земель для ведения личного подсобного хозяйства?

Вопрос 38. Каков порядок предоставления земель для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства?

Вопрос 39. Каков порядок предоставления земель для индивидуального жилищного строительства?

Вопрос 40. Каковы основания для изъятия земельных участков у граждан?

Вопрос 41. В чем состоят особенности правового режима земель водного фонда?

Вопрос 42. В чем заключаются особенности правового режима земель лесного фонда?

Вопрос 43. В чем заключаются особенности правового режима земель, предоставленных для разработки и использования недр?

Вопрос 44. В чем заключаются особенности правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения и земель запаса?

Вопрос 45. В чем состоят особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий?

Вопрос 46. В чем заключаются особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов?

Вопрос 47. В чем заключаются особенности правового режима земель природоохранного назначения?

Вопрос 48. В чем заключаются особенности правового режима земель рекреационного назначения?

Вопрос 49. В чем заключаются особенности правового режима земель историко-культурного назначения?

Вопрос 50. В чем заключаются особенности правового режима особо ценных земель?

Вопрос 51. В чем заключаются особенности правового режима земель запаса?

Вопрос 52. В чем заключаются особенности правового регулирования земельных отношений в Италии?

Вопрос 53. В чем заключаются особенности правового регулирования земельных отношений во Франции?

Вопрос 54. В чем заключаются особенности правового регулирования земельных отношений в США?

Вопрос 55. В чем заключаются особенности правового регулирования земельных отношений в Австралии?

Вопрос 56. В чем заключаются особенности правового регулирования земельных отношений в мусульманских странах?