

АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»
для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01
«Юриспруденция»
Квалификация выпускника: бакалавр

Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Жилищное право – это комплексная отрасль права, регулирующая жилищные и тесно связанные с ними отношения. Как учебная дисциплина жилищное право относится к числу дисциплин гражданско-правовой специализации.

Целью освоения учебной дисциплины является подготовка бакалавра, обладающего знанием о роли данной учебной дисциплины в подготовке юриста, способного к творческому осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины - на основе изучения содержания и практики применения Конституции Российской Федерации, международных актов, Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, федеральных законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы жилищного права решать следующие задачи:

- формирование у студентов представлений о происхождении, правовой природе, сущности и тенденциях развития жилищного законодательства;
- характеристика тенденций и современного состояния научных исследований в области жилищного права;
- совершенствование и углубление знаний в области правового регулирования жилищного права.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

общекультурные:

- осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);
- стремится к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-7);

профессиональные:

- способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
- способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7);
- готов к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-8);
- способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-11);
- способен выявлять, давать оценку коррупционного поведения и содействовать его пресечению (ПК-12).

В результате изучения дисциплины «Жилищное право» студент должен:

иметь представление:

- о месте и роли жилищного законодательства в системе отечественного права;
- о формах решения жилищной проблемы;
- об условиях и порядке приватизации жилищного фонда;
- о правовом положении товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов;
- о принципах системы оплаты услуг и жилищных субсидиях на оплату жилья;
- о системах государственных жилищных субсидий и кредитов на строительство и приобретение жилья;

знать:

- содержание жилищного правоотношения, основания возникновения жилищных правоотношений;
- виды жилищных фондов и правовые основания пользования жилыми помещениями;
- понятие, особенности и виды требований, предъявляемых к жилым помещениям;
- особенности осуществления права собственности на жилище и сделок с жилыми помещениями;
- особенности управления жилищным фондом;
- особенности правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

- особенности правового положения товариществ собственников жилья;
- особенности и порядок оплаты за жилье и коммунальные услуги;
- особенности охраны жилищных прав и их защита в суде;

уметь:

- выявлять наличие или отсутствие правоотношения, регулируемого жилищным правом в заданной ситуации;
- определять вид правоотношения, регулируемого жилищным правом в заданной ситуации;
- устанавливать характер и содержание субъективных прав и юридических обязанностей субъектов жилищного права в заданной ситуации;
- устанавливать наличие или отсутствие факта нарушения субъективных прав либо неисполнения юридических обязанностей субъектов жилищного права в заданной ситуации;
- определять способы, формы и защиты нарушенных прав субъектов жилищного права в заданной ситуации;

владеть:

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;
- навыками правоприменительной и правоохранительной практики в сфере жилищного права;
- навыками разрешения правовых проблем и коллизий реализации норм материального и процессуального права;
- навыками принятия необходимых мер защиты прав в сфере жилищного права.

Место учебной дисциплины в структуре ООП

Учебная дисциплина «Жилищное право» (ВВ3.В.04) входит в вариативную (вузовскую) часть профессионального цикла по направлению подготовки 030900.62 Юриспруденция (квалификация (степень) «Бакалавр»).

Дисциплина «Жилищное право» входит в число учебных курсов, которые представляют собой факультативный элемент высшего юридического образования.

Студент, изучающий жилищное право, должен знать основные общенаучные методы и приемы познания, особенности регулирования общественных отношений в сфере жилищного права.

Для полноценного усвоения дисциплины необходима предшествующая теоретическая подготовка по следующим дисциплинам: теория государства и права, конституционное право, гражданское право.

По итогам изучения вышеназванных дисциплин у студентов, обучающихся в магистратуре, должны быть на начальном этапе частично сформированы следующие компетенции: ОК-1; ОК-2; ОК-3; ПК-1; ПК-2; ПК-5; ПК-10; ПК-11.