

АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Жилищное право

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
40.03.01 «Юриспруденция»
(квалификация (степень) бакалавр)
общая трудоемкость – 3 зачетные единицы

I. Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Жилищное право – это комплексная отрасль права, регулирующая жилищные и тесно связанные с ними отношения.

Целью освоения учебной дисциплины является подготовка бакалавра, обладающего знанием о роли данной учебной дисциплины в подготовке юриста, способного к творческому осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины - на основе изучения содержания и практики применения Конституции Российской Федерации, международных актов, Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, федеральных законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы жилищного права решать следующие задачи:

- формирование у студентов представлений о происхождении, правовой природе, сущности и тенденциях развития жилищного законодательства;
- характеристика тенденций и современного состояния научных исследований в области жилищного права;
- совершенствование и углубление знаний в области правового регулирования жилищного права.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

общефессиональных:

способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);

профессиональных:

в правоприменительной деятельности:

- способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

- способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);
- способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);
- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- владение навыками подготовки юридических документов (ПК-7);

Для формирования вышеуказанных компетенции студент должен:

иметь представление:

- о месте и роли жилищного законодательства в системе отечественного права;
- о формах решения жилищной проблемы;
- об условиях и порядке приватизации жилищного фонда;
- о правовом положении товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов;
- о принципах системы оплаты услуг и жилищных субсидиях на оплату жилья;
- о системах государственных жилищных субсидий и кредитов на строительство и приобретение жилья;

знать:

- содержание жилищного правоотношения, основания возникновения жилищных правоотношений;
- виды жилищных фондов и правовые основания пользования жилыми помещениями;
- понятие, особенности и виды требований, предъявляемых к жилым помещениям;
- особенности осуществления права собственности на жилище и сделок с жилыми помещениями.
- особенности управления жилищным фондом;
- особенности правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- особенности правового положения товариществ собственников жилья
- особенности и порядок оплаты за жилье и коммунальные услуги
- особенности охраны жилищных прав и их защита в суде;

уметь:

- выявлять наличие или отсутствие правоотношения, регулируемого жилищным правом в заданной ситуации.

- определять вид правоотношения, регулируемого жилищным правом в заданной ситуации.
- устанавливать характер и содержание субъективных прав и юридических обязанностей субъектов жилищного права в заданной ситуации.
- устанавливать наличие или отсутствие факта нарушения субъективных прав либо неисполнения юридических обязанностей субъектов жилищного права в заданной ситуации.
- определять способы, формы и защиты нарушенных прав субъектов жилищного права в заданной ситуации;

владеть:

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; правоприменительной и правоохранительной практики в сфере жилищного права; разрешения правовых проблем и коллизий реализации норм материального и процессуального права,
- навыками принятия необходимых мер защиты прав в сфере жилищного права.

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Учебная дисциплина «Жилищное право» (Б1.В.ДВ.05.02) входит в вариативную (вузовскую) часть профессионального цикла по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (квалификация (степень) «Бакалавр»). Данная дисциплина относится к числу дисциплин гражданско-правовой специализации.

Дисциплина «Жилищное право» входит в число учебных курсов, которые представляют собой факультативный элемент высшего юридического образования.

Студент, изучающий жилищное право, должен знать основные общенаучные методы и приемы познания, особенности регулирования общественных отношений в сфере жилищного права. Для полноценного усвоения дисциплины необходима предшествующая теоретическая подготовка по следующим дисциплинам: теория государства и права, конституционное право, гражданское право.

4. Образовательный процесс осуществляется на русском языке.

5. Разработчик: заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин, кандидат политических наук, доцент Калинин Владимир Николаевич