

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе
«Жилищное право»

Юриспруденция

Общая трудоемкость – 3 зачетные единицы

I. Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Жилищное право – это комплексная отрасль права, регулирующая жилищные и тесно связанные с ними отношения. Как учебная дисциплина жилищное право относится к числу дисциплин гражданско-правовой специализации.

Целью освоения учебной дисциплины является подготовка бакалавра, обладающего знанием о роли данной учебной дисциплины в подготовке юриста, способного к творческому осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности.

Задачи дисциплины - на основе изучения содержания и практики применения Конституции Российской Федерации, международных актов, Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, федеральных законов, иных нормативных правовых актов, содержащих нормы жилищного права решать следующие задачи:

- формирование у студентов представлений о происхождении, правовой природе, сущности и тенденциях развития жилищного законодательства;
- характеристика тенденций и современного состояния научных исследований в области жилищного права;
- совершенствование и углубление знаний в области правового регулирования жилищного права.

II. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

В результате освоения гражданского процесса как учебной дисциплины обеспечивается формирование следующих *компетенций*:

общепрофессиональных:

способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);

профессиональных:

в правоприменительной деятельности:

- способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
- способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);
- способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);
- способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7);

Для формирования вышеуказанных компетенции студент должен:

иметь представление:

о месте и роли жилищного законодательства в системе отечественного права;
о формах решения жилищной проблемы;
об условиях и порядке приватизации жилищного фонда;
о правовом положении товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов;
о принципах системы оплаты услуг и жилищных субсидиях на оплату жилья;
о системах государственных жилищных субсидий и кредитов на строительство и приобретение жилья;

знать:

содержание жилищного правоотношения, основания возникновения жилищных правоотношений;
виды жилищных фондов и правовые основания пользования жилыми помещениями;
понятие, особенности и виды требований, предъявляемых к жилым помещениям; особенности осуществления права собственности на жилище и сделок с жилыми помещениями.
особенности управления жилищным фондом;
особенности правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
особенности правового положения товариществ собственников жилья
особенности и порядок оплаты за жилье и коммунальные услуги
особенности охраны жилищных прав и их защита в суде;

уметь:

выявлять наличие или отсутствие правоотношения, регулируемого жилищным правом в заданной ситуации.
определять вид правоотношения, регулируемого жилищным правом в заданной ситуации.
устанавливать характер и содержание субъективных прав и юридических обязанностей субъектов жилищного права в заданной ситуации.
устанавливать наличие или отсутствие факта нарушения субъективных прав либо неисполнения юридических обязанностей субъектов жилищного права в заданной ситуации.
определять способы, формы и защиты нарушенных прав субъектов жилищного права в заданной ситуации;

владеть:

юридической терминологией;
навыками работы с правовыми актами;
навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; правоприменительной и правоохранительной практики в сфере жилищного права; разрешения правовых проблем и коллизий реализации норм материального и процессуального права,
навыками принятия необходимых мер защиты прав в сфере жилищного права;

III. Место дисциплины в структуре ОП

Учебная дисциплина «Жилищное право» (ВВ1.В.07) входит в вариативную (вузовскую) часть профессионального цикла по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (квалификация (степень) «Бакалавр»). Данная дисциплина относится к числу дисциплин гражданско-правовой специализации.

Дисциплина «Жилищное право» входит в число учебных курсов, которые представляют собой факультативный элемент высшего юридического образования.

Студент, изучающий жилищное право, должен знать основные общенаучные методы и приемы познания, особенности регулирования общественных отношений в сфере жилищного права. Для полноценного усвоения дисциплины необходима предшествующая теоретическая подготовка по следующим дисциплинам: теория государства и права, конституционное право, гражданское право.

По итогам изучения вышеназванных дисциплин у студентов должны быть на начальном этапе частично сформированы следующие компетенции: ОК-1; ОК-7; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-4; ПК-1; ПК-1; ПК-9.